



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

CONSTANCIA DE NOTIFICACION PREVIA

En el día de la fecha se presenta la firma OPM INMOBILIARIA S.A., CUIT: 30-68583774-5, representada en este acto por el señor Diego Martin Gonzalez Casartelli, DNI N°: 8.589.955, en su carácter de Presidente, quien solicitó su inscripción para participar del acto de subasta correspondiente a la **Subasta Publica N° 04/2018**, que se llevara a cabo el día 10 de Mayo de 2018, a las 13:00 horas, correspondiente a la venta del inmueble sito en la calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825, con una superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2.), presentando la siguiente documentación:

. ACTA DE CONSTITUCIÓN DE DOMICILIO ESPECIAL Y CORREO ELECTRONICO.

Mail: mborghi@rukan.com.ar

Domicilio: Av. Libertador N° 602 Piso 18°, – C.A.B.A.

. DECLARACION JURADA DE HABILIDAD Y ELEGIBILIDAD PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA NACIONAL.

. DECLARACION JURADA SOBRE EL ORIGEN LÍCITO DE LOS FONDOS.

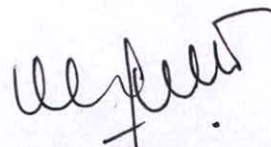
. DECLARACION JURADA DE LA PERSONERÍA INVOCADA

. DECLARACION JURADA SOBRE CONDICIÓN DE PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE.

. DECLARACIONES JURADAS DE INTERESES DECRETO N° 202/17 de las siguientes personas: Diego Martin Gonzalez Casartelli, Jerónimo José Bosch, Rubén Félix Bacca y Diego Chevallier Boutell.

. PACTO DE INTEGRIDAD ENTRE LA AABE Y LOS OFERENTES

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 4 días del mes de Mayo de 2018, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto.


Cdra. MARÍA PAZ CHIALVO
DIRECTORA DE COMPRAS Y
CONTRATACIONES
AABE



Fórmula de Certificación

SERIE A N° 0134802

Este Banco ha certificado por el término de 5 (cinco) días hábiles el cheque serie B
 N° 47613083, librado con fecha 7 de MAYO de 2018 a la orden de
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - NO A LA ORDEN
 pesos SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NOVE por la suma de
ML.

contra la cuenta N° 3003 447 537 cuyos titulares OPM INMOBILIARIA S.A.
CABA 07 de MAYO de 2018 \$ 7.659.000.-

NOTA: Esta Fórmula CARECE DE VALOR si no es acompañada del respectivo cheque

30020100BC 04-2016

COMISIÓN
DEB. EN CUENTA
COBR. POR CAJA

HSBC
 CHEQUE CERTIFICADO
 H30-VIII/14

CHEQUE DE PAGO DIFERIDO - CPD
 La fecha de pago no puede exceder un plazo de 360 días.

SERIE B 47613083
 CUATROSIESEISUNOTRESCEROCHOTRES

\$ 7.659.000.-

N° 47613083BUENOS AIRES, 04 DE MAYODE 2018

>B368A2A7<

El 07 de MAYOde 2018Páguese a BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

La cantidad de pesos: siete millones seiscientos cincuenta
y nueve mil con 00/100

NO A LA ORDEN

3003-447537/7 (01/09) AV DEL LIBERTADOR 602 PISO 18 DPTO B (1001) CAPITAL FEDERAL CAP.
30-68583774-5 OPM INMOBILIARIA S.A.

Sucursal: CASA CENTRAL FLORIDA 201 (1005) - Capital Federal

150054100547613083000034675374

27588453
14/05/18



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

ANEXO II

ACTA DE CONSTITUCION DE DOMICILIO ESPECIAL Y CORREO ELECTRONICO	
CUIT:	30 - 6858 3774 - 5
Razón Social o Nombre Completo:	OPT INMOBILIARIA SA
<p>Por medio de la presente vengo a constituir domicilio especial en la calle... <u>Av. LIBERTADOR 602 PISO 18</u> de la Ciudad autónoma de Buenos Aires y correo electrónico... <u>mborg.hi@rukan.com.ar</u>, para todas las notificaciones que se realicen en el marco del presente procedimiento y para el supuesto de ser adjudicatario, hasta la escrituración del inmueble.</p>	
FIRMA	
ACLARACIÓN	DIEGO DARIN GONZALEZ CASARTELLI
TIPO Y N° DE DOCUMENTO	DNI 8.589.955
LUGAR Y FECHA	CABA - 04/05/18

FIRMA(S) CERTIFICADA(S) EN FOJA DE
ACTUACION ESPECIAL

F-14622162



Jefferson Bolton



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

ANEXO III

DECLARACIÓN JURADA DE HABILIDAD Y ELEGIBILIDAD PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA NACIONAL	
CUIT: 30-6858374-5	
Razón Social o Nombre Completo: ORN INMOBILIARIA SA.	
<p>El que suscribe, con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO que la persona cuyos datos se detallan al comienzo, está habilitada para contratar con la ADMINISTRACIÓN PÚBLICA NACIONAL, HASTA TANTO SE DECLARE BAJO JURAMENTO LO CONTRARIO, en razón de cumplir con los requisitos del artículo 27 del Decreto Delegado N° 1023/2001 y sus modificaciones y que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad establecidas en el artículo 28 del citado cuerpo legal, como así tampoco en las causales de inelegibilidad previstas en el artículo 68 del Reglamento aprobado por el Decreto N° 1030/16.</p>	
ARTS. DEL DECRETO N° 1023/01 Y DEL REGLAMENTO APROBADO POR DECRETO N° 1030/16.	
<p>ARTÍCULO 27 DEL DECRETO 1023/01 - PERSONAS HABILITADAS PARA CONTRATAR. Podrán contratar con la Administración Nacional las personas físicas o jurídicas con capacidad para obligarse que no se encuentren comprendidas en las disposiciones del artículo 28 y que se encuentren incorporadas a la base de datos que diseñara, implementara y administrara el Órgano Rector, en oportunidad del comienzo del período de evaluación de las ofertas, en las condiciones que fijen la reglamentario. La inscripción previa no constituirá requisito exigible para presentar ofertas.</p> <p>ARTÍCULO 28 DEL DECRETO 1023/01 - PERSONAS NO HABILITADAS. No podrán contratar con la Administración Nacional:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Las personas físicas o jurídicas que se encontraren sancionadas en virtud de las disposiciones previstas en los apartados 2. Y 3. Del inciso b) del artículo 29 del presente b) Los agentes y funcionarios del Sector Público Nacional y las empresas en las cuales aquellos tuvieren una participación suficiente para formar la voluntad social, de conformidad con lo establecido en la ley de Ética Pública, N° 25.188. c) Los fallidos, concursados e interdictos, mientras no sean rehabilitados. d) Los condenados por delitos dolosos, por un lapso igual al doble de la condena. e) Las personas que se encontraren procesadas por delito contra la propiedad, o contra la Administración Pública Nacional o contra la fe pública o por delitos comprendidos en la Convención Interamericana contra la Corrupción. f) Las personas físicas o jurídicas que no hubieran cumplido con sus obligaciones tributarias y previsionales de acuerdo a lo que establezca la reglamentación. g) Las personas físicas o jurídicas que no hubieran cumplido en tiempo oportuno con las exigencias establecidas por el último párrafo 8° de la ley N° 24.156. h) Los empleadores incluidos en el Registro Público de Empleadores con Sanciones laborales (REPSAL) durante el tiempo que permanezcan en dicho registro. <p>ARTÍCULO 68 DEL REGLAMENTO APROBADO POR EL DECRETO N° 1030/16.- PAUTAS PARA LA INELEGIBILIDAD. Deberá desestimarse la oferta, cuando de la información a la que se refiere el artículo 16 del Decreto Delegado N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios, o de otras fuentes, se configure, entre otros, alguno de los siguientes supuestos:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Pueda presumirse que el oferente es una continuación, transformación, fusión o escisión de otras empresas no habilitadas para contratar con la ADMINISTRACIÓN NACIONAL, de acuerdo a lo prescripto por el artículo 28 del Decreto Delegado N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios, y de las controladas o controlantes de aquellas. b) Se trate de integrantes de empresas no habilitadas para contratar con la ADMINISTRACIÓN NACIONAL, de acuerdo a lo prescripto por el artículo 28 del Decreto Delegado N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios. c) Cuando existan indicios que por su precisión y concordancia hicieran presumir que los oferentes han concertado o coordinado posturas en el procedimiento de selección. Se entenderá configurada esta causal de inelegibilidad, entre otros supuestos, en ofertas presentadas por cónyuges, convivientes o parientes de primer grado en línea recta ya sea por naturaleza, por técnicas de reproducción humana asistida o adopción, salvo que se pruebe lo contrario. d) Cuando existan indicios que por su precisión y concordancia hicieran presumir que media simulación de competencia o concurrencia. Se entenderá configurada esta causal, entre otros supuestos, cuando un oferente participe en más de una oferta como integrante de un grupo, asociación o persona jurídica, o bien cuando se presente en nombre propio y como integrante de un grupo, asociación o persona jurídica. e) Cuando existan indicios que por su precisión y concordancia hicieran presumir que media en el caso una simulación tendiente a eludir los efectos de las causales de inhabilidad para contratar con la ADMINISTRACIÓN NACIONAL, de acuerdo a lo prescripto por el artículo 28 del Decreto Delegado N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios. f) Cuando se haya dictado, dentro de los TRES (3) años calendario anteriores a su presentación, alguna sanción judicial o administrativa contra el oferente, por abuso de posición dominante o dumping, cualquier forma de competencia desleal o por concertar o coordinar posturas en los procedimientos de selección. g) Cuando exhiban incumplimientos en anteriores contratos, de acuerdo a lo que se disponga en los respectivos pliegos de bases y condiciones particulares. h) Cuando se trate de personas jurídicas condenadas, con sentencia firme recaída en el extranjero, por prácticas de soborno o cohecho transnacional en los términos de la Convención de la ORGANIZACIÓN DE COOPERACIÓN Y DE DESARROLLO ECONÓMICOS (OCDE) para Combatir el Cohecho a Funcionarios Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales, serán inelegibles por un lapso igual al doble de la condena. i) Las personas humanas o jurídicas incluidas en las listas de inhabilitados del Banco Mundial y/o del Banco Interamericano de Desarrollo, a raíz de conductas o prácticas de corrupción contempladas en la Convención de la ORGANIZACIÓN DE COOPERACIÓN Y DE DESARROLLO ECONÓMICOS (OCDE) para Combatir el Cohecho a Funcionarios Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales serán inelegibles mientras subsista dicha condición. 	
FIRMA	
ACLARACIÓN	DIEGO MARTIN GONZALEZ CASARCELLI
TIPO Y N° DE DOCUMENTO	DNI 8.589.955
LUGAR Y FECHA	CABA - 04/05/18 PLIEG-2018-05166833-APN-DCYC#AABE



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

ANEXO IV

DECLARACION JURADA SOBRE EL ORIGEN LÍCITO DE LOS FONDOS	
APELLIDO Y NOMBRE: GONZALEZ CASARELLI, DIEGO MARTIN	
SEXO: MASCULINO	
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: FRANCISCO ADRIAN GONZALEZ CASARELLI	
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: MARIA TERESA PEREZ	
TIPO Y N° DE DOCUMENTO: DNI. 8.589.955	
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MAR DEL PLATA - BUENOS AIRES // 20/02/81	
CUIT/CUIL/CDI: 20-08589955-5	
DOMICILIO REAL: AV. SESQUICENTE NARIO 4540	CÓDIGO POSTAL: 1613
TELÉFONO: 4663-2298	E-MAIL: dgonzalez@rukah.com.ar
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL	
PARA PERSONAS JURÍDICAS ADEMÁS COMPLETAR:	
RAZÓN SOCIAL DE LA PERSONA JURÍDICA: OPTI INMOBILIARIA S.A.	
CARÁCTER INVOCADO: REPRESENTANTE LEGAL	
CUIT DE LA PERSONA JURÍDICA: 30-68583774-5	
DOMICILIO DE LA PERSONA JURÍDICA: AV. LIBERTADOR 602 PISO 18 - CABA	
En cumplimiento de lo dispuesto por la Unidad de Información Financiera (UIF), por la presente DECLARO BAJO JURAMENTO que los fondos y valores que se utilizarán para realizar las operaciones que dan lugar al trámite al que se adjunta la presente proviene de ACTIVIDADES LICITAS y se originan en Aportes de capital y reinversión de flujos	
FIRMA	
ACLARACIÓN	DIEGO MARTIN GONZALEZ CASARELLI
LUGAR Y FECHA	CABA - 04/05/18



Agencia de Administración de Bienes del Estado

ANEXO V

DECLARACION JURADA SOBRE CONDICIÓN DE PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE	
APELLIDO Y NOMBRE: GONZALEZ CASARELLI, DIEGO MARTIN	
SEXO: MASCULINO	
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: FRANCISCO ADRIAN GONZALEZ CASARELLI	
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: MARIA TERESA PEREZ	
TIPO Y Nº DE DOCUMENTO: DNI 8.589.955	
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MAR DEL PLATA - BUENOS AIRES // 20/02/51	
CUIT/CUIL/CDI: 20-08 589 955-5	
DOMICILIO REAL: SESQUICENTENARIO 4540	CÓDIGO POSTAL: 1613
TELÉFONO: 4 663 - 2298	E-MAIL: dgonzalez@ruban.com.ar
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL	
PARA PERSONAS JURÍDICAS ADEMÁS COMPLETAR:	
RAZÓN SOCIAL DE LA PERSONA JURÍDICA: OPT INTOBILIARIA SA	
CARÁCTER INVOCADO: REPRESENTANTE LEGAL	
CUIT DE LA PERSONA JURIDICA: 30-68583774-5	
DOMICILIO DE LA PERSONA JURÍDICA: Av. LIBERTADOR 602 PISO 18	
<p>Quien suscribe declara bajo juramento que los datos consignados en la presente son correctos, completos y fiel expresión de la verdad y que <input checked="" type="checkbox"/> SI / <input type="checkbox"/> NO se encuentra incluido y/o alcanzado dentro de la "nómina de funciones de personas expuestas políticamente" aprobada por la Unidad de Información Financiera, que ha leído y suscripto. En caso afirmativo indicar: Cargo/Función/Jerarquía, o relación (con la persona expuesta políticamente).....</p> <p>Además asume el compromiso de informar cualquier modificación que se produzca a este respecto, dentro de los treinta (30) días de ocurrida, mediante la presentación de una nueva declaración jurada.-</p>	
<p>Art. 1 de la Resolución 11/2011 de la UIF: Son Personas Expuestas Políticamente las siguientes :a) Los funcionarios públicos extranjeros: quedan comprendidas las personas que desempeñen o hayan desempeñado dichas funciones hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria, ocupando alguno de los siguientes cargos:1- Jefes de Estado, jefes de Gobierno, gobernadores, intendentes, ministros, secretarios y subsecretarios de Estado y otros cargos gubernamentales equivalentes;2- Miembros del Parlamento/Poder Legislativo;3- Jueces, miembros superiores de tribunales y otras altas instancias judiciales y administrativas de ese ámbito del Poder Judicial;4- Embajadores y cónsules.5- Oficiales de alto rango de las fuerzas armadas (a partir de coronel o grado equivalente en la fuerza y/o país de que se trate) y de las fuerzas de seguridad pública (a partir de comisario o rango equivalente según la fuerza y/o país de que se trate);6- Miembros de los órganos de dirección y control de empresas de propiedad estatal;7- Directores, gobernadores, consejeros, síndicos o autoridades equivalentes de bancos centrales y otros organismos estatales de regulación y/o supervisión; b) Los cónyuges, o convivientes reconocidos legalmente, familiares en línea ascendiente o descendiente hasta el primer grado de consanguinidad y allegados cercanos de las personas a que se refieren los puntos 1 a 7 del artículo 1º inciso a), durante el plazo indicado. A estos efectos, debe entenderse como allegado cercano a aquella persona pública y comúnmente conocida por su íntima asociación a la persona definida como Persona Expuesta Políticamente en los puntos precedentes, incluyendo a quienes están en posición de realizar operaciones por grandes sumas de dinero en nombre de la referida persona .c) Los funcionarios públicos nacionales que a continuación se señalan que se desempeñen o hayan desempeñado hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria:1- El Presidente y Vicepresidente de la Nación;2- Los Senadores y Diputados de la Nación;3- Los magistrados del Poder Judicial de la Nación;4- Los magistrados del Ministerio Público de la Nación;5- El Defensor del Pueblo de la Nación y los adjuntos del Defensor del Pueblo;6- El Jefe de Gabinete de Ministros, los Ministros, Secretarios y Subsecretarios del Poder Ejecutivo Nacional;7- Los interventores federales8- El Síndico General de la Nación y los Síndicos Generales Adjuntos de la Sindicatura General de la Nación, el presidente y los auditores generales de la Auditoría General de la Nación, las autoridades superiores de los entes reguladores y los demás órganos que integran los sistemas de control del sector público nacional, y</p>	



Agencia de Administración de Bienes del Estado

los miembros de organismos jurisdiccionales administrativos;9- Los miembros del Consejo de la Magistratura y del Jurado de Enjuiciamiento;10- Los Embajadores y Cónsules;11- El personal de las Fuerzas Armadas, de la Policía Federal Argentina, de Gendarmería Nacional, de la Prefectura Naval Argentina, del Servicio Penitenciario Federal y de la Policía de Seguridad Aeroportuaria con jerarquía no menor de coronel o grado equivalente según la fuerza;12- Los Rectores, Decanos y Secretarios de las Universidades Nacionales;13- Los funcionarios o empleados con categoría o función no inferior a la de director general o nacional, que presten servicio en la Administración Pública Nacional, centralizada o descentralizada, las entidades autárquicas, los bancos y entidades financieras del sistema oficial, las obras sociales administradas por el Estado, las empresas del Estado, las sociedades del Estado y el personal con similar categoría o función, designado a propuesta del Estado en las sociedades de economía mixta, en las sociedades anónimas con participación estatal y en otros entes del sector público;14- Todo funcionario o empleado público encargado de otorgar habilitaciones administrativas para el ejercicio de cualquier actividad, como también todo funcionario o empleado público encargado de controlar el funcionamiento de dichas actividades o de ejercer cualquier otro control en virtud de un poder de policía;15- Los funcionarios que integran los organismos de control de los servicios públicos privatizados, con categoría no inferior a la de director general o nacional;16- El personal que se desempeña en el Poder Legislativo de la Nación, con categoría no inferior a la de director;17- El personal que cumpla servicios en el Poder Judicial de la Nación y en el Ministerio Público de la Nación, con categoría no inferior a Secretario;18- Todo funcionario o empleado público que integre comisiones de adjudicación de licitaciones, de compra o de recepción de bienes, o participe en la toma de decisiones de licitaciones o compras;19- Todo funcionario público que tenga por función administrar un patrimonio público o privado, o controlar o fiscalizar los ingresos públicos cualquiera fuera su naturaleza;20- Los directores y administradores de las entidades sometidas al control externo del Honorable Congreso de la Nación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 120 de la Ley N° 24.156.d) Los funcionarios públicos provinciales, municipales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires que a continuación se señalan, que se desempeñen o hayan desempeñado hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria:1- Gobernadores, Intendentes y Jefe de Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;2- Ministros de Gobierno, Secretarios y Subsecretarios; Ministros de los Tribunales Superiores de Justicia de las provincias y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;3- Jueces y Secretarios de los Poderes Judiciales Provinciales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.4- Legisladores provinciales, municipales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;5- Los miembros del Consejo de la Magistratura y del Jurado de Enjuiciamiento;6- Máxima autoridad de los Organismos de Control y de los entes autárquicos provinciales, municipales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;7- Máxima autoridad de las sociedades de propiedad de los estados provinciales, municipales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; e) Las autoridades y apoderados de partidos políticos a nivel nacional, provincial y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que se desempeñen o hayan desempeñado hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria. f) Las autoridades y representantes legales de organizaciones sindicales y empresariales (cámaras, asociaciones y otras formas de agrupación corporativa con excepción de aquellas que únicamente administren las contribuciones o participaciones efectuadas por sus socios, asociados, miembros asociados, miembros adherentes y/o las que surgen de acuerdos destinados a cumplir con sus objetivos estatutarios) que desempeñen o hayan desempeñado dichas funciones hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria. El alcance establecido se limita a aquellos rangos, jerarquías o categorías con facultades de decisión resolutoria, por lo tanto se excluye a los funcionarios de niveles intermedios o inferiores. g) Las autoridades y representantes legales de las obras sociales contempladas en la Ley N° 23.660, que desempeñen o hayan desempeñado dichas funciones hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria. El alcance establecido se limita a aquellos rangos, jerarquías o categorías con facultades de decisión resolutoria, por lo tanto se excluye a los funcionarios de niveles intermedios o inferiores. h) Las personas que desempeñen o que hayan desempeñado hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria, funciones superiores en una organización internacional y sean miembros de la alta gerencia, es decir, directores, subdirectores y miembros de la Junta o funciones equivalentes excluyéndose a los funcionarios de niveles intermedios o inferiores. i) Los cónyuges, o convivientes reconocidos legalmente, y familiares en línea ascendiente o descendiente hasta el primer grado de consanguinidad, de las personas a que se refieren los puntos c), d) e) f) g) y h) durante los plazos que para ellas se indican".

FIRMA	
ACLARACIÓN	DIEGO TARRÓN GONZÁLEZ CASARBELLI
LUGAR Y FECHA	CABA - 04/05/18



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

ANEXO VI

DECLARACION DE LA PERSONERIA INVOCADA

El "OFERENTE" manifiesta, bajo su responsabilidad, que la documentación acompañada que acredita la representación invocada para el presente acto se encuentra vigente, esto es, que la misma no ha sido modificada, ampliada ni dejada sin efecto con ulterioridad y que el poder empleado no le ha sido revocado ni limitado en forma alguna.

Firma:

Aclaración: DIEGO MARTÍN GONZÁLEZ CASARELLI

Fecha: 04/05/18



**Agencia de Administración
de Bienes del Estado**

ANEXO VII

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona humana
Nombres
Apellidos
CUIT

Vínculos a declarar

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto N° 202/17?
(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la Declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.

Vínculo

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?
(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	



Agencia de Administración de Bienes del Estado

Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad		Detalle Razón Social y CUIT
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de		Detalle qué parentesco existe concretamente



Agencia de Administración de Bienes del Estado

afinidad		
Pleito pendiente		Proporcione carátula, N° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes
Ser deudor		Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor		Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario.		Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato.		No se exige información adicional



Agencia de Administración de Bienes del Estado

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.

N/A (NO APLICA).

Firma

Aclaración

Fecha y lugar

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO N° 202/2017

Tipo de declarante: Persona jurídica

Razón Social	OPM INMOBILIARIA SA
CUIT/NIT	30-68583774-5

Vínculos a declarar

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto N° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
X	
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita a cada una de	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N°



Agencia de Administración de Bienes del Estado

las vinculaciones a declarar.	202/17.
-------------------------------	---------

--	--

Vínculo

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)		No se exige información adicional
Representante legal	X	Detalle nombres apellidos y CUIT DIEGO TARN GONZALEZ CASARELLI 20-08589955-5
Sociedad controlante		Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas		Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante		Detalle Razón Social y CUIT
Director		Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la formación de la voluntad social		Detalle nombres apellidos y CUIT

PLIEG-2018-05166833-APN-DCYC#AABE

40



Agencia de Administración de Bienes del Estado

Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	X

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)



Agencia de Administración de Bienes del Estado

Nombres	Mario Eugenio
Apellidos	QUINTANA
CUIT	20 - 1839 2872 - 5
Cargo	SECRETARIO DE COORDINACIÓN INTERMINISTERIAL DE LA JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS
Jurisdicción	NACIONAL

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	X	Detalle Razón Social y CUIT. (X)
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad		Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente		Proporcione carátula, Nº de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor		Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor		Indicar motivo de acreencia y



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

		monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario		Indicar tipo de beneficio y monto estimado.



Información adicional

PARTNERS I S.A.	30-71029701-7
DESARROLLOS SUCRE S.A.	30-71145909-6

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.


Firma y aclaración del declarante

REPRESENTANTE
LEGAL
Carácter en el que firma

Fecha 04/05/18



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

ANEXO VIII

PACTO DE INTEGRIDAD

ENTRE LA AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO Y LOS OFERENTES

SUBASTA PÚBLICA N° 04/18

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 04 de Mayo de 2018

Ante la opinión pública local, Nacional e Internacional, en nombre propio y en representación de todos los funcionarios y asesores que directa o indirectamente participan en ésta contratación, hemos acordado suscribir el presente PACTO DE INTEGRIDAD enfocado a combatir toda forma de corrupción que tenga como fin obtener o retener un contrato u otra ventaja que sea contraria a las normas aplicables. Por medio del presente se asume el compromiso de actuar con transparencia, ética e integridad cumpliendo con las pautas enumeradas a continuación, en un todo de acuerdo con lo dispuesto por el Decreto N° 202/2017 y el Anexo II de la Resolución 11-E/2017 y demás leyes aplicables:

1. Los oferentes y la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO asignan importancia a la presentación de propuestas en un entorno libre, imparcial, transparente, competitivo y no sujeto a abuso.

2. A los oferentes les complace confirmar que:

(a) no han ofrecido o dado ni han intentado ofrecer o dar y no ofrecerán ni darán, ni directa ni indirectamente mediante agentes o terceros, dinero o cualquier dádiva a ningún funcionario o asesor, sus parientes o socios de negocios, con el fin de obtener o retener este contrato u otra ventaja impropia;

(b) no han acordado o consensuado, ni acordarán ni consensuarán posturas con otros oferentes o potenciales participantes con el fin de perjudicar a otro y/o de limitar indebidamente la concurrencia, igualdad y transparencia para ésta contratación;

(c) se abstendrán de tergiversar u ocultar hechos o circunstancias con el propósito de obtener un beneficio o eludir el cumplimiento de una obligación;



Agencia de Administración de Bienes del Estado

(d) no ofrecerán premios, comisiones, reconocimientos, obsequios o recompensas de ningún tipo a los funcionarios que, de forma directa o indirecta, puedan afectar el control de la ejecución del contrato.

Esto incluye, entre otras cuestiones, cualquier tipo de pagos u otros favores ofrecidos o concedidos con el fin de:

- I) Lograr la adjudicación del contrato.
- II) Lograr cambios sustanciales en el contrato respecto de los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares, ya sea ajustando el precio, las especificaciones, los plazos o cualquier otro componente importante que afecte los principios de concurrencia, igualdad o transparencia.
- III) Lograr que sean aprobados por servidores públicos o por el interventor del contrato (o por su personal) resultados por debajo de los parámetros propuestos y pactados con la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO.
- IV) Evadir impuestos, derechos, licencias o cualquier otra obligación legal que se debiera cumplir.
- V) Inducir a un funcionario a quebrantar sus deberes oficiales de cualquier otra manera.

Los oferentes comprenden la importancia material de estos compromisos para la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO y su seriedad.

3. Los oferentes desarrollarán sus actividades en el marco de principios éticos de comportamiento y se comprometen a tomar las medidas necesarias a fin de que este compromiso de no soborno y cumplimiento de las reglas aplicables sea acatado por todos sus gerentes y empleados. A tal fin se comprometen a difundir el Pacto de Integridad y los canales de denuncia existentes entre sus dependientes y por otra parte invitarán a adherir al Pacto de Integridad a subcontratistas y terceros que trabajan con ellos, sobre los que recaerá la responsabilidad que les correspondiere por sus acciones.

4. Este compromiso se presenta en nombre de los Presidentes/Gerentes Generales de las empresas u oferentes. Quienes participan en consorcio o unión temporal suscriben este Pacto en nombre de cada uno de los Presidentes y Gerentes Generales de las empresas asociadas, así como de la Unión Transitoria de Empresas (UTE).



Agencia de Administración de Bienes del Estado

5. Los oferentes internacionales que participan en esta contratación, asumen este compromiso en nombre del Presidente/Gerente General de la casa matriz de la compañía y este compromiso abarca a los Gerentes y empleados de la subsidiaria en Argentina, cuando ésta existiere.

6. Respecto de la presentación de las propuestas, los participantes se comprometen a preparar una oferta seria, con información fidedigna y a no presentar un precio artificialmente bajo con la intención de buscar, mediante la ejecución del contrato, una compensación del precio a través de la reclamación de pagos adicionales. Se entiende que este compromiso no limita la posibilidad de acordar adicionales a los contratos por otros conceptos, cuando éstos sean justos y debidamente sustentados.

7. Al finalizar la ejecución del contrato, el representante legal del adjudicatario manifestará en carácter de Declaración Jurada, que para la obtención o retención del contrato no se han quebrantado los compromisos asumidos en el presente Pacto.

8. Por su parte, los funcionarios o asesores de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO también confirman que:

(a) no han solicitado ni aceptado, ni solicitarán ni aceptarán, de manera directa o a través de terceros, ningún pago u otro favor por parte de los participantes a cambio de favorecerlos en la obtención o retención del contrato.

(b) se comprometen a mantener un trato transparente e igualitario entre los participantes del procedimiento, evitando generar situaciones que propicien un trato preferencial hacia alguno de ellos.

(c) publicarán toda la información necesaria y oportuna de tipo técnico, legal y administrativo relacionada con la contratación en curso.

Esto incluye la abstención de pedir o aceptar cualquier pago u otro favor por parte de un funcionario o asesor de la AGENCIA, de manera directa o a través de terceros, de los oferentes o del adjudicatario, a cambio de:

l) Diseñar el proyecto o partes de éste de una manera que ofrezca ventajas indebidas a uno o varios oferentes.



Agencia de Administración de Bienes del Estado

II) Dar ventajas indebidas a cualquiera de los oferentes en la evaluación y selección de las ofertas para la adjudicación del contrato.

III) Aprobar cambios sustanciales en el contrato respecto de los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares, como por ejemplo ajustes en el precio, en las especificaciones, en los plazos o cualquier otro componente importante que afecte los principios de concurrencia, igualdad o transparencia.

IV) Aprobar resultados por debajo de los parámetros propuestos y pactados con la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO.

V) Abstenerse de monitorear apropiadamente la ejecución del contrato, de informar sobre violaciones de especificaciones del contrato u otras formas de incumplimiento o de hacer plenamente responsable al contratista de sus obligaciones legales.

9. A efectos de salvaguardar el contenido de este Pacto de Integridad, los funcionarios, los oferentes, y en definitiva cualquier persona que tome conocimiento del incumplimiento de las condiciones aquí acordadas, podrá poner dicha circunstancia en conocimiento de la Oficina Anticorrupción (en adelante OA), quien luego de analizar preliminarmente la viabilidad de la denuncia formulada en el marco de sus competencias, deberá notificarla a la máxima autoridad de la AABE, siendo el organismo en el que tramita el procedimiento. En los casos en que el incumplimiento denunciado pudiera conllevar el incumplimiento de la Ley de Defensa de la Competencia N° 25.156, la OA comunicará además dicha circunstancia a la autoridad de aplicación correspondiente.

10. Respecto de los pagos relacionados con esta contratación, los participantes acuerdan que en caso de presentarse una denuncia sobre incumplimiento de los compromisos asumidos en el presente Pacto y que la Oficina Anticorrupción considere que existan serios indicios de su veracidad, el oferente involucrado y/o el adjudicatario se comprometen a poner a disposición de dicha Oficina toda la información que ésta solicite sobre pagos efectuados, relacionados con la preparación de las ofertas y/o con el contrato y sobre los beneficiarios de dichos pagos.

Todos los firmantes del presente Pacto se comprometen a poner a disposición, si fuere necesario, toda la información a su alcance relacionada con la contratación, incluyendo los estudios efectuados para presentar la oferta.

11. La AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO ha tomado medidas tendientes a fortalecer la transparencia y el monitoreo adecuados del proceso de selección del oferente y la ejecución del contrato. No obstante ello, en caso de que cualquiera de los firmantes del presente detectase irregularidades en los Pliegos de Bases y Condiciones con posterioridad a la firma del Pacto de

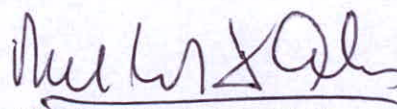


Agencia de Administración de Bienes del Estado

Integridad, lo denunciará inmediatamente ante las autoridades correspondientes. Ello sin perjuicio de hacer uso de los medios de impugnación previstos en la normativa aplicable.

Los oferentes asumen el compromiso de denunciar todo acto efectuado por funcionario o asesor con responsabilidades dentro de la presente contratación a efectos de que se investigue el hecho correspondiente a fin de determinar la existencia o no de un delito.

12. La AABE, ante la formulación de una denuncia sobre incumplimiento del presente Pacto, deberá expedirse en forma previa a resolver el procedimiento. Sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas previstas por la normativa específica, el presente Pacto de Integridad suscripto fija como sanción ante su incumplimiento, la exclusión del oferente del procedimiento de contratación y el inmediato informe a los organismos correspondientes para poner en marcha los restantes procedimientos sancionatorios aplicables. Si el incumplimiento se detecta en forma posterior a la ejecución del contrato, procederá la inmediata información a los organismos correspondientes para la puesta en marcha de los regímenes sancionatorios. Tratándose de incumplimientos por parte de los funcionarios públicos, serán pasibles de las sanciones dispuestas en los regímenes disciplinarios y penales correspondientes.


FIRMA DEL OFERENTE



Agencia de Administración de Bienes del Estado

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.

Firma

Aclaración

Fecha y lugar

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO N° 202/2017

Tipo de declarante: Persona jurídica

Razón Social	OPM INMOBILIARIA SA
CUIT/NIT	30-68583774-5

Vínculos a declarar

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto N° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita a cada una de	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N°



Agencia de Administración de Bienes del Estado

las vinculaciones a declarar.	202/17.
-------------------------------	---------

--	--

Vínculo

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)		No se exige información adicional
Representante legal		Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante		Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas		Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante		Detalle Razón Social y CUIT
Director	X	Detalle nombres apellidos y CUIT JERONITTO JOSE BOSCH 20-22501500-8
Socio o accionista con participación en la formación de la voluntad social		Detalle nombres apellidos y CUIT

PLIEG-2018-05166833-APN-DCYC#AABE

40



Agencia de Administración de Bienes del Estado

Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	X

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)



Agencia de Administración de Bienes del Estado

Nombres	MARIO Eugenio
Apellidos	QUINTANA
CUIT	20 - 1839 2872 - 5
Cargo	SECRETARIO DE COORDINACIÓN INTER MINISTERIAL DE LA JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS.
Jurisdicción	NACIONAL

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	X	Detalle Razón Social y CUIT. (X)
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad		Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente		Proporcione carátula, N° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes.
Ser deudor		Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor		Indicar motivo de acreencia y



Agencia de Administración de Bienes del Estado

		monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario		Indicar tipo de beneficio y monto estimado.

⊗ Información adicional

PARTNERS I SA	30-71029701-7
DESARROLLOS SUCRE SA	30-71145909-6
FART CITY SA	30-69213874-7

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.

Firma y aclaración del declarante

REPRESENTANTE
LEGAL

Carácter en el que firma

Fecha 04/05/18



Agencia de Administración de Bienes del Estado

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.

Firma

Aclaración

Fecha y lugar

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO N° 202/2017

Tipo de declarante: Persona jurídica

Razón Social	OPT INMOBILIARIA SA
CUIT/NIT	30-6858 3774 -5

Vínculos a declarar

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto N° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita a cada una de	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N°



Agencia de Administración de Bienes del Estado

las vinculaciones a declarar.	202/17.
-------------------------------	---------

--	--

Vínculo

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)		No se exige información adicional
Representante legal		Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante		Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas		Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante		Detalle Razón Social y CUIT
Director	X	Detalle nombres apellidos y CUIT RUBÉN FELIX BACCA 20-12644249-2
Socio o accionista con participación en la formación de la voluntad social		Detalle nombres apellidos y CUIT



Agencia de Administración de Bienes del Estado

Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	X

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)



Agencia de Administración de Bienes del Estado

Nombres	MARIO EUGENIO
Apellidos	QUINTANA
CUIT	20-18392872-5
Cargo	SECRETARIO DE COORDINACIÓN INTERMINISTE- RIAL DE LA JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	X	Detalle Razón Social y CUIT. (X)
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad		Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente		Proporcione carátula, Nº de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaria intervinientes.
Ser deudor		Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor		Indicar motivo de acreencia y



Agencia de Administración de Bienes del Estado

		monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario		Indicar tipo de beneficio y monto estimado.



Información adicional

DESARROLLOS SUCRE S.A. 30-71145909-6

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la
inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.

Firma y aclaración del declarante

REPRESENTANTE
LEGAL

Carácter en el que firma

Fecha

04/05/18



Agencia de Administración de Bienes del Estado

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.

Firma

Aclaración

Fecha y lugar

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO N° 202/2017

Tipo de declarante: Persona jurídica

Razón Social	OPM INMOBILIARIA S.A.
CUIT/NIT	30-68583774-5

Vínculos a declarar

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto N° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita a cada una de	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N°



Agencia de Administración de Bienes del Estado

las vinculaciones a declarar.	202/17.
-------------------------------	---------

--	--

Vínculo

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)		No se exige información adicional
Representante legal		Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante		Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas		Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante		Detalle Razón Social y CUIT
Director	X	Detalle nombres apellidos y CUIT DIEGO CHEVALLIER BOU TELL 20-24312706-9
Socio o accionista con participación en la formación de la voluntad social		Detalle nombres apellidos y CUIT

PLIEG-2018-05166833-APN-DCYC#AABE

40



Agencia de Administración de Bienes del Estado

Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	X

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)



Agencia de Administración de Bienes del Estado

Nombres	MARIO EUGENIO
Apellidos	QUINTANA
CUIT	20-18392872-5
Cargo	SECRETARIO de COORDINACIÓN INTERMINISTERIAL DE LA JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS
Jurisdicción	NACIONAL

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad	X	Detalle Razón Social y CUIT. (X)
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad		Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente		Proporcione carátula, Nº de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaria intervinientes.
Ser deudor		Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor		Indicar motivo de acreencia y



Agencia de Administración de Bienes del Estado

		monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario		Indicar tipo de beneficio y monto estimado.



Información adicional

FARNcity SA. 30-69213874-7
DESARROLLOS SUCRE SA 30-71145909-6

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.

[Handwritten signature]

REPRESANTANTE
LEGAL

Firma y aclaración del declarante

Carácter en el que firma

Fecha

04/05/18

FIRMA (S) CERTIFICADA (S) EN FOJA DE
ACTUACION ESPECIAL

F-14622162



PLIEG-2018-05166833-APN-DCYC#AABE

43



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



F 014622162



1 Buenos Aires, 4 de mayo de 2018 . En mi carácter de escribano
2 titular del Registro Notarial 378 de Capital Federal
3 CERTIFICO: Que la/s firmas que obra/n en el
4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se
5 formaliza simultáneamente por ACTA número 172 del LIBRO
6 número 66 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s
7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:
8 DIEGO MARTIN GONZALEZ CASARTELLI, Documento Nacional de Identidad
9 8.589.955, persona de mi conocimiento (art. 306, inciso b) del
10 Código Civil y Comercial), quien actúa como Presidente de O.P.M.
11 INMOBILIARIA S.A., con suficientes facultades para este acto.





F 014622162

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

CONSTANCIA DE NOTIFICACION PREVIA

En el día de la fecha se presenta la firma OPM INMOBILIARIA S.A., CUIT: 30-68583774-5, representada en este acto por el señor Diego Martin Gonzalez Casartelli, DNI N°: 8.589.955, en su carácter de Presidente, quien solicitó su inscripción para participar del acto de subasta correspondiente a la **Subasta Publica N° 04/2018**, que se llevara a cabo el día 3 de Mayo de 2018, a las 13:00 horas, correspondiente a la venta del inmueble sito en la calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825, con una superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2.), presentando la siguiente documentación:

. **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EMERGENTES DEL PLIEGO: FALTA CONSTITUIR GARANTIA**

. **ACREDITACIÓN DE LA PERSONERÍA: FALTA PRESENTACION**

. **ACTA DE CONSTITUCIÓN DE DOMICILIO ESPECIAL Y CORREO ELECTRONICO.**

Mail: mborghi@rukan.com.ar

Domicilio: Av. Libertador N° 602 Piso 18°, – C.A.B.A.

. **DECLARACION JURADA DE HABILIDAD Y ELEGIBILIDAD PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA NACIONAL.**

. **DECLARACION JURADA SOBRE EL ORIGEN LÍCITO DE LOS FONDOS.**

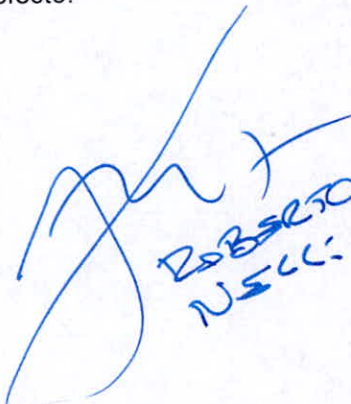
. **DECLARACION JURADA DE LA PERSONERÍA INVOCADA**

. **DECLARACION JURADA SOBRE CONDICIÓN DE PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE.**

. **DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES DECRETO N° 202/17.**

. **PACTO DE INTEGRIDAD ENTRE LA AABE Y LOS OFERENTES**

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 20 días del mes de Abril de 2018, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto.


ROBERTO
NECCI



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

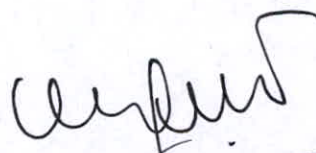
CONSTANCIA DE NOTIFICACION PREVIA

En el día de la fecha se presenta la firma OPM INMOBILIARIA S.A., CUIT: 30-68583774-5, representada en este acto por el señor Diego Martin Gonzalez Casartelli, DNI N°: 8.589.955, en su carácter de Presidente, quien solicitó su inscripción para participar del acto de subasta correspondiente a la **Subasta Publica N° 04/2018**, que se llevara a cabo el día 3 de Mayo de 2018, a las 13:00 horas, correspondiente a la venta del inmueble sito en la calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825, con una superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2.), presentando la siguiente documentación:

. **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EMERGENTES DEL PLIEGO:** Cheque Certificado del Banco HSBC N° 47613082 por un importe de PESOS SIETE MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 (\$ 7.055.250).-

. **ACREDITACIÓN DE LA PERSONERÍA:** Acta de Directorio N° 167 donde se designa como Presidente al Sr. Diego Martin Gonzalez Casartelli y Acta de Asamblea N° 48. **FALTA PRESENTACIÓN DE ESTATUTO SOCIAL.**

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 23 días del mes de Abril de 2018, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto.


Cdora. **MARÍA PAZ CHIALVO**
DIRECTORA DE COMPRAS Y
CONTRATACIONES
AABE



INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA
DECRETO N° 754/95
LEY N° 23412

COLEGIO DE ESCRIBANOS
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
L 001420194

Rúbrica N° 9190-08

Pertenece a: O.P.M. INMOBILIARIA S.A.

Domicilio: MARCELO T. DE ALVEAR 636 Piso 3

Libro: ACTAS DE DIRECTORIO

Número de Libros 2

Consta de: 0250 páginas

Observaciones: Sin observaciones

En la fecha se procede a la rúbrica del presente libro con intervención de escribano habilitado para actuar en el Registro Notarial Nro. 132 de la Ciudad de Buenos Aires.

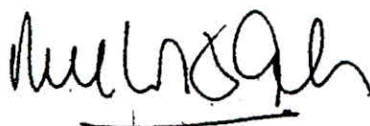
Buenos Aires 1 de Febrero


de 2008


STELLA MARIS CASTELLANA
RESPONSABLE
AREA INTERVENCION CRUBRIDA DE CROS



Directorio y del Síndico. 6) Fijación del número de miembros del Directorio y elección de los mismos. 7) Elección del Síndico Titular y Suplente. 8) Otorgamiento de autorizaciones. El Sr. Presidente deja constancia que la mencionada Asamblea podrá celebrarse válidamente sin efectuar publicaciones legales, por así permitirlo el último párrafo del Art. 237 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, atento que la totalidad de los accionistas ha comprometido su asistencia a la misma y ha acordado aprobar el mencionado Orden del Día por unanimidad. Por no haber más asuntos que tratar, se da por concluida la reunión, siendo las 11.30 horas, previa lectura, ratificación y firma del presente acta.


X
DGL


X
DLB


X
JE

Acta de Directorio N° 167: En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 16 días del mes de mayo de 2017, siendo las 16.30 horas, se reúnen en la sede social de **O P M Inmobiliaria S.A.** (la "Sociedad"), los Sres. Directores que firman al pie de la presente designados en la Asamblea General Ordinaria Unánime celebrada en el día de la fecha a fin de distribuir los cargos entre los mismos conforme lo establecido por el Estatuto Social. Asimismo, asiste al acto el Sr. Síndico de la Sociedad, el Dr. Javier Errecondo. Luego de una breve deliberación se aprueba por unanimidad la composición del directorio conforme al siguiente detalle:

Presidente: Diego Martín González Casartelli

Vicepresidente: Diego Chevallier Boutell

Director Suplente: Germán Herrera


Mediante la firma de la presente, aceptan el cargo para el cual fueron designados; y los Sres. Diego González Casartelli, Diego Chevallier Boutell y Germán Herrera constituyen domicilio especial en los términos del artículo 256 de la Ley 19.550 en Av. Libertador 602, piso 18° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, los Directores designados manifiestan con carácter de declaración jurada que no están sujetos a inhabilidades o incompatibilidades para


el ejercicio del cargo para los cuales fueron designados, suscribiendo la presente acta en prueba de conformidad.

No habiendo más asuntos que considerar, se da por concluida la reunión, siendo las 17.00 horas, previa lectura, ratificación y firma del presente acta.


DGB


x
DCB


x
JE


6H

Acta de Directorio N° 168: En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 17 días del mes de noviembre de 2017, siendo las 10.00 horas, se reúnen en la sede social de O P M Inmobiliaria S.A. (la "Sociedad"), los Sres. Directores que firman al pie. Asiste al acto el Síndico Suplente de la Sociedad, Dr. Saturnino Funes. Preside la reunión el Presidente de la Sociedad, Sr. Diego Martín González Casartelli, quien, luego de constatar la existencia de quórum, pone a consideración de los presentes el único punto del Orden del Día: 1) **Cancelación del derecho real de prenda sobre acciones de la Sociedad de titularidad de PREF OPM I S.L. y PREF OPM II, S.L.:** Toma la palabra el Sr. Presidente quien informa a los presentes que conforme surge del Acta de Directorio N° 123 de fecha 7 de julio de 2009, al día de la fecha se encuentran gravadas con derecho real de prenda en primer grado de privilegio 4.017.912 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$1 valor nominal y con derecho a un voto por acción, las cuales se encuentran representadas en los Títulos Accionarios N° 54, N° 58, N° 62, N° 66, N° 70, N° 84 y N° 88 de titularidad de PREF OPM I, S.L. y en los Títulos Accionarios N° 56, N° 60, N° 64, N° 68, N° 72, N° 86 y N° 90 de titularidad de PREF OPM II, S.L. (en adelante y conjuntamente, las "Acciones Prendadas"). Asimismo, el Sr. Presidente señala que las Acciones Prendadas se encuentran



Copia certificada en el sello de
Actuación Notarial N° 19282896
Bs.As. *esblu/p*



aus



CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES
LEY 404



T 019282596



23

abril

2018

Buenos Aires, de Adscripto del Registro Notarial N° 15 de C.A.B.A.

En mi carácter de escribano dos

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.





INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA
DECRETO Nº 754/95
LEY Nº 23412

COLEGIO DE ESCRIBANOS
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
L 001608280

Rúbrica Nº: 66600-09

Pertenece a: D.F.M. INMOBILIARIA S.A.

Domicilio: AVENIDA DEL LIBERTADOR 602 Piso 18

Libro: ACTAS DE ASAMBLEAS

Consta de: 0250 páginas

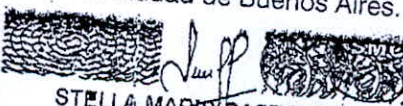
Observaciones: Sin observaciones

Número de
Libro: 2

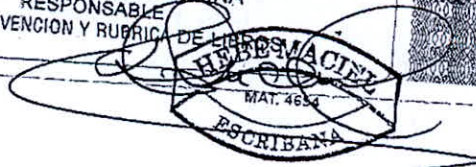


En la fecha se procede a la rúbrica del presente libro con intervención de escribano habilitado
para actuar en el Registro Notarial Nro. 132
de la Ciudad de Buenos Aires.

Buenos Aires 14 de Septiembre de 2009



STELLA MARIS CASTORINA
RESPONSABLE
AREA INTERVENCION Y RUBRICA DE LIBROS



Acta de Asamblea N° 48: En la Ciudad de Buenos Aires, a los 16 días del mes de mayo de 2017, siendo las 11.00 horas, en la sede social de **O P M Inmobiliaria S.A.** (la "Sociedad") se reúnen en Asamblea General Ordinaria Unánime los accionistas de la Sociedad que obran asentados en el Folio 20 del Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas Generales N° 2. Asiste al acto el Sr. Síndico de la Sociedad, el Dr. Javier Errecondo. Preside la reunión el Presidente de la Sociedad, el Sr. Diego Martín González Casartelli, quien deja constancia que se encuentran presentes los dos accionistas de la Sociedad que representan el 100% del capital social y votos, revistiendo la Asamblea el carácter de unánime en los términos del artículo 237 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550, y que por no haberse formulado objeciones al acto, pone a consideración de los presentes el siguiente Orden del Día: 1) Designación de dos accionistas para firmar el acta. Puesto a consideración el primer punto del Orden del Día se resuelve por unanimidad que quienes firmen la presente acta sean los dos accionistas de la Sociedad, esto es, PREF OPM I, S.L. y PREF OPM II, S.L., ambas representadas por el Sr. Jerónimo José Bosch, representante legal inscripto. Seguidamente el Sr. Presidente, pone a consideración el segundo punto del Orden del Día: 2) Consideración de la documentación prescripta por el artículo 234, inc. 1° y 294 inciso 5°, de la Ley General de Sociedades N° 19.550, correspondiente al ejercicio económico regular finalizado el 31 de diciembre de 2016. Toma la palabra el Sr. Presidente y propone que en virtud de que todos los accionistas han tomado conocimiento de los documentos en consideración con la debida antelación y que ellos obran transcritos en los libros de Actas de Directorio y en el Libro de Inventario y Balances de la Sociedad, se omita su lectura, aprobándose los mismos. Acto seguido, los accionistas por unanimidad RESUELVEN: (i) omitir la lectura de dichos documentos por ser suficientemente conocidos, y (ii) aprobar el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución de Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo, Información Complementaria a los Estados Contables (Notas 1 a 6 y Anexos I a VI), correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2016, junto con el Informe del Síndico, Informe de los Auditores y la Memoria del Directorio. A continuación el Sr. Presidente pone a consideración el tercer punto del Orden del Día: 3) Consideración del destino del resultado del ejercicio económico regular finalizado el 31 de diciembre de 2016. Consideración de la des afectación parcial de la reserva facultativa para futuras pérdidas de la Sociedad. Consideración del pago de dividendos en efectivo. Puesto a consideración el tercer punto del Orden del Día, el Sr. Presidente informa que, como es de conocimiento de los presentes, los Estados Contables correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2016 reflejan una ganancia de \$84.773.583 (pesos ochenta y cuatro millones setecientos setenta y tres mil quinientos ochenta y tres). Asimismo informa que, al 31 de diciembre de 2016, los resultados no asignados de la Sociedad ascendían a la suma de \$ 84.773.603 correspondiendo a los Sres. Accionistas determinar el destino de los mismos. Toma la palabra el representante del accionista PREF OPM I, S.L. quien, en virtud de lo informado por el Sr. Presidente, propone destinar: (i) el 5% del resultado del ejercicio

integración de la reserva legal de la Sociedad; (ii) la suma de \$ 80.534.923 al pago de dividendos en efectivo a favor de los accionistas de la Sociedad en proporción a sus tenencias accionarias fijándose como fecha de puesta a disposición de los mismos el 16 de mayo de 2017. Adicionalmente, el representante del accionista PREF OPM I, S.L. propone desafectar parcialmente la Reserva Facultativa para Futura Absorción de pérdidas, cuya constitución fuera aprobada por la Asamblea General Ordinaria de fecha 29 de abril de 2016, por la suma de \$ 5.465.077 a fin de proceder al pago de dividendos en efectivo a los Sres. Accionistas en proporción a sus tenencias, fijándose como fecha de puesta a disposición de los mismos el 16 de mayo de 2017. Continúa diciendo el representante del accionista PREF OPM I, S.L. que de resultar aprobada su moción, el saldo de la Reserva Facultativa para Futura Absorción de Pérdidas de la Sociedad ascenderá a la suma de \$ 6.200.661. Acto seguido, luego de un breve intercambio de opiniones, la Asamblea por unanimidad RESUELVE: (i) destinar la suma de \$4.238.680 (pesos cuatro millones doscientos treinta y ocho mil seiscientos ochenta) a la integración de la reserva legal en los términos del artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550; (ii) aprobar que el pago de dividendos en efectivo a los Sres. Accionistas en proporción a sus tenencias accionarias, por la suma de \$ 80.534.923, el cual será pagado en Dólares Estadounidenses conforme al tipo de cambio vigente a la fecha de pago de los dividendos por el importe equivalente a la suma de \$ 80.534.923, mediante transferencias bancarias a las cuentas en Dólares Estadounidenses de los accionistas; (iii) desafectar parcialmente la Reserva para Futura Absorción de Pérdidas de la Sociedad por la suma de \$ 5.465.077 a fin de proceder al pago de dividendos a favor de los Sres. Accionistas por dicho monto, en proporción a sus tenencias accionarias el cual será pagado en Dólares Estadounidenses conforme al tipo de cambio vigente a la fecha de pago de los dividendos por el importe equivalente a la suma de \$ 5.465.077, mediante transferencias bancarias a las cuentas en Dólares Estadounidenses de los accionistas; y (iv) fijar como fecha de pago de los dividendos aprobados en los apartados (ii) y (iii) precedentes el 16 de mayo de 2017. Se deja constancia que, en virtud de lo resuelto por los Sres. Accionistas, el monto total de dividendos aprobado por la presente Asamblea asciende a la suma de \$ 86.000.000, el cual será pagado en Dólares Estadounidenses conforme al tipo de cambio vigente a la fecha de pago de los dividendos, mediante transferencias bancarias a las cuentas en Dólares Estadounidenses de los accionistas. A continuación el Sr. Presidente pone a consideración del cuarto punto del Orden del Día: 4) Consideración de la gestión cumplida por miembros del Directorio y del Síndico durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2016. Puesto a consideración el quinto punto del orden del Día, la Asamblea por unanimidad RESUELVE: aprobar y agradecer la gestión cumplida por los Sres. Directores y el Síndico, Dr. Javier Errecondo, durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2016. A continuación el Sr. Presidente pone a consideración el quinto punto del Orden del Día: 5) Consideración de la remuneración al Directorio y del Síndico. El Sr. Presidente deja constancia de que los Sres. Directores han renunciado a la remuneración que pudiera corresponderles por el ejercicio de sus funciones suscribiendo la presente Acta en confirmación de dicha renuncia. Asimismo, por su labor durante el periodo en

consideración, se fijan los honorarios del Síndico, Dr. Javier Errecondo, en \$ 44.000. Oído lo cual, la Asamblea por unanimidad, RESUELVE: tomar nota de lo manifestado, agradecer el gesto de los Sres. Directores y aprobar los honorarios del Sr. Javier Errecondo en su carácter de Síndico de la Sociedad. Seguidamente el Sr. Presidente pone a consideración el sexto punto del Orden del Día: **6) Fijación del número de miembros del Directorio y elección de los mismos.** Puesto a consideración el séptimo punto del Orden del Día, la Asamblea en forma unánime RESUELVE: (i) fijar en dos el número de directores titulares y en uno el número de directores suplentes; y (ii) designar a los señores: Diego Martín Gonzalez Casartelli y Diego Chevallier Boutell, como directores titulares y al Sr. Germán Miguel Herrera como director suplente, todos por un ejercicio. A continuación el Sr. Presidente pone a consideración de los presentes el séptimo punto del Orden del Día: **7) Elección de Síndico Titular y Suplente.** Luego de una breve deliberación los señores accionista por unanimidad RESUELVE: designar al Dr. Javier Errecondo como Síndico Titular y al Dr. Saturnino Funes, como Síndico Suplente de la Sociedad. Estando presente el Dr. Funes y Errecondo, aceptan su cargo firmando la presente y constituyen domicilio especial en Bouchard 680, piso 14, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Acto seguido el Sr. Presidente pone a consideración el último punto del orden del Día: **8) Otorgamiento de autorizaciones.** Luego de una breve deliberación, la asamblea por unanimidad RESUELVE: autorizar a cualquiera de los directores y/o Mariana Rawson Paz, Mercedes Jándula, Agostina Griselli, Joaquín Aparicio, Diego Caride, Javier Rodriguez, Andrea Schnidrig, Martina Gutierrez, Manuel Brizuela, Azul Navarro, Agustina Hanessian y/o a quienes éstos designen, para que cualquiera de ellos, individual e indistintamente, realicen todos los trámites que fueran necesarios, incluyendo la presentación del balance e inscripción de autoridades ante la Inspección General de Justicia (la "IGJ"), quedando especialmente facultados para suscribir toda la documentación y dictámenes pertinentes, contestar vistas, suscribir y aprobar modificaciones a lo aquí resuelto y efectuar las transcripciones que autoriza el artículo 37 inciso 2 de la Resolución General 7/2015 de la Inspección General de Justicia. No habiendo otros asuntos que considerar se da por concluida la reunión, siendo las 12.00 horas, previa lectura, ratificación y firma del presente acta.

J. P. LAZARUS
MAT. 5243
ESCRIBANO

[Handwritten signatures and initials]
X D6C
X JJB
X JE
X S

[Handwritten signature]
X
DCB
Copia certificada en el sello de
Actuación Notarial N° T-19282585
Bs. As. 22/04/15
[Circular stamp]
J. P. LAZARUS del CASTILLO
MAT. 5243
ESCRIBANO



CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES
LEY 404



T 019282595



23

abril

2018

Buenos Aires, de
Adscripto del Registro Notarial N° 15 de C.A.B.A.

En mi carácter de escribano

dos

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.





**Agencia de Administración
de Bienes del Estado**

SUBASTA PÚBLICA N° 04/18

**SUBASTA PÚBLICA para la venta del
inmueble sito en la calle SAN MARTIN N°
1355, DE LA CIUDAD AUTONOMA DE
BUENOS AIRES.**

**Expediente N° EX-2017-25483212-APN-
DMEYD#AABE**

PLIEG-2018-05166833-APN-DCYC#AABE

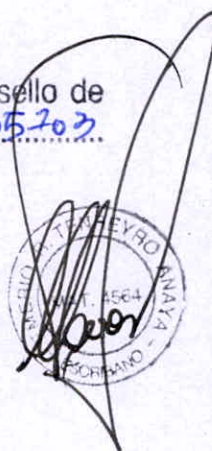


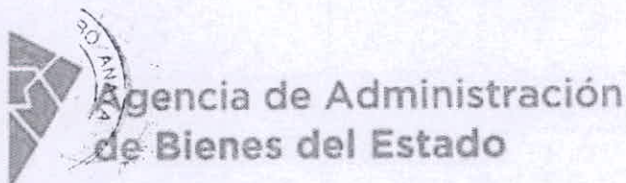
Agencia de Administración
de Bienes del Estado

ANEXO II

ACTA DE CONSTITUCION DE DOMICILIO ESPECIAL Y CORREO ELECTRONICO	
CUIT: 30 - 68 58 3774 - 5	
Razón Social o Nombre Completo: OPN INMOBILIARIA S.A.	
Por medio de la presente vengo a constituir domicilio especial en la calle <u>Av. LIBERTADOR... 602... PISO 18...</u> de la Ciudad autónoma de Buenos Aires y correo electrónico <u>mborghi@rukan.com.ar</u> , para todas las notificaciones que se realicen en el marco del presente procedimiento y para el supuesto de ser adjudicatario, hasta la escrituración del inmueble.	
FIRMA	
ACLARACIÓN	DIEGO MARTIN GONZALEZ CASARELLI
TIPO Y N° DE DOCUMENTO	D.N.I 8.589.955
LUGAR Y FECHA	CABA -- 13/04/18

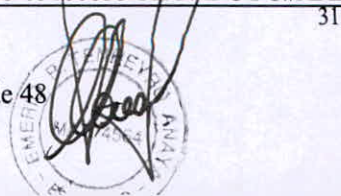
Firma(s) certificada(s) en el sello de
Actuación Notarial N° 6014205203
19/4/2018

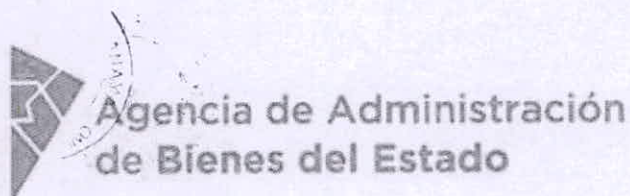




ANEXO III

DECLARACIÓN JURADA DE HABILIDAD Y ELEGIBILIDAD PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA NACIONAL	
CUIT: 30-68583774-5	
Razón Social o Nombre Completo: OPN INMOBILIARIA S.A.	
El que suscribe, con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO que la persona cuyos datos se detallan al comienzo, está habilitada para contratar con la ADMINISTRACIÓN PÚBLICA NACIONAL, HASTA TANTO SE DECLARE BAJO JURAMENTO LO CONTRARIO, en razón de cumplir con los requisitos del artículo 27 del Decreto Delegado N° 1023/2001 y sus modificaciones y que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad establecidas en el artículo 28 del citado cuerpo legal, como así tampoco en las causales de inelegibilidad previstas en el artículo 68 del Reglamento aprobado por el Decreto N° 1030/16.	
ARTS. DEL DECRETO N° 1023/01 Y DEL REGLAMENTO APROBADO POR DECRETO N° 1030/16.	
<p>ARTÍCULO 27 DEL DECRETO 1023/01 - PERSONAL HABILITADAS PARA CONTRATAR. Podrán contratar con la Administración Nacional las personas físicas o jurídicas con capacidad para obligarse que no se encuentren comprendidas en las previsiones del artículo 28 y que se encuentren incorporadas a la base de datos que diseñara, implementara y administrara el Órgano Rector, en oportunidad del comienzo del período de evaluación de ofertas, en las condiciones que fijen la reglamentario. La inscripción previa no constituirá requisito exigible para presentar ofertas.</p> <p>ARTÍCULO 28 DEL DECRETO 1023/01 - PERSONAS NO HABILITADAS. No podrán contratar con la Administración Nacional:</p> <ol style="list-style-type: none"> Las personas físicas o jurídicas que se encontraren sancionadas en virtud de las disposiciones previstas en los apartados 2 y 3 del inciso b) del artículo 29 del presente Los agentes y funcionarios del Sector Público Nacional y las empresas en las cuales aquellos tuvieren una participación suficiente para formar la voluntad social, de conformidad con lo establecido en la ley de Ética Pública, N° 25.188. Los fallidos, concursados e interdictos, mientras no sean rehabilitados. Los condenados por delitos dolosos, por un lapso igual al doble de la condena. Las personas que se encontraren procesadas por delito contra la propiedad, o contra la Administración Pública Nacional o contra la fe pública o por delitos comprendidos en la Convención Interamericana contra la Corrupción. Las personas físicas o jurídicas que no hubieran cumplido con sus obligaciones tributarias y previsionales de acuerdo a lo que establezca la reglamentación. Las personas físicas o jurídicas que no hubieran cumplido en tiempo oportuno con las exigencias establecidas por el último párrafo 8° de la ley N° 24.156. Los empleadores incluidos en el Registro Público de Empleadores con Sanciones laborales (REPSAL) durante el tiempo que permanezcan en dicho registro. <p>ARTÍCULO 68 DEL REGLAMENTO APROBADO POR EL DECRETO N° 1030/16.- PAUTAS PARA LA INELEGIBILIDAD. Deberá desestimarse la oferta, cuando de la información a la que se refiere el artículo 16 del Decreto Delegado N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios, o de otras fuentes, se configure, entre otros, alguno de los siguientes supuestos:</p> <ol style="list-style-type: none"> Pueda presumirse que el oferente es una continuación, transformación, fusión o escisión de otras empresas no habilitadas para contratar con la ADMINISTRACIÓN NACIONAL, de acuerdo a lo prescripto por el artículo 28 del Decreto Delegado N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios, y de las controladas o controlantes de aquellas. Se trate de integrantes de empresas no habilitadas para contratar con la ADMINISTRACIÓN NACIONAL, de acuerdo a lo prescripto por el artículo 28 del Decreto Delegado N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios. Quando existan indicios que por su precisión y concordancia hicieran presumir que los oferentes han concertado o coordinado posturas en el procedimiento de selección. Se entenderá configurada esta causal de inelegibilidad, entre otros supuestos, en ofertas presentadas por cónyuges, convivientes o parientes de primer grado en línea recta ya sea por naturaleza, por técnicas de reproducción humana asistida o adopción, salvo que se pruebe lo contrario. Quando existan indicios que por su precisión y concordancia hicieran presumir que media simulación de competencia o concurrencia. Se entenderá configurada esta causal, entre otros supuestos, cuando un oferente participe en más de una oferta como integrante de un grupo, asociación o persona jurídica, o bien cuando se presente en nombre propio y como integrante de un grupo, asociación o persona jurídica. Quando existan indicios que por su precisión y concordancia hicieran presumir que media en el caso una simulación tendiente a eludir los efectos de las causales de inhabilidad para contratar con la ADMINISTRACIÓN NACIONAL, de acuerdo a lo prescripto por el artículo 28 del Decreto Delegado N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios. Quando se haya dictado, dentro de los TRES (3) años calendario anteriores a su presentación, alguna sanción judicial o administrativa contra el oferente, por abuso de posición dominante o dumping, cualquier forma de competencia desleal o por concertar o coordinar posturas en los procedimientos de selección. Quando exhiban incumplimientos en anteriores contratos, de acuerdo a lo que se disponga en los respectivos pliegos de bases y condiciones particulares. Quando se trate de personas jurídicas condenadas, con sentencia firme recaída en el extranjero, por prácticas de soborno o cohecho transnacional en los términos de la Convención de la ORGANIZACIÓN DE COOPERACIÓN Y DE DESARROLLO ECONÓMICOS (OCDE) para Combatir el Cohecho a Funcionarios Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales, serán inelegibles por un lapso igual al doble de la condena. Las personas humanas o jurídicas incluidas en las listas de inhabilitados del Banco Mundial y/o del Banco Interamericano de Desarrollo, a raíz de conductas o prácticas de corrupción contempladas en la Convención de la ORGANIZACIÓN DE COOPERACIÓN Y DE DESARROLLO ECONÓMICOS (OCDE) para Combatir el Cohecho a Funcionarios Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales serán inelegibles mientras subsista dicha condición. 	
FIRMA	
ACLARACIÓN	DIEGO MARTIN GONZALEZ CASARTELLI
TIPO Y N° DE DOCUMENTO	D.N.I. 8.589.955
LUGAR Y FECHA	CABA - 13/04/18 PLIEG-2018-05166833-APN-DCYC#AABE





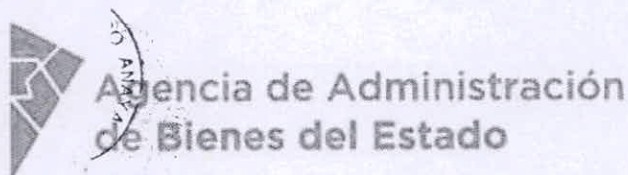
ANEXO IV

DECLARACION JURADA SOBRE EL ORIGEN LÍCITO DE LOS FONDOS	
APELLIDO Y NOMBRE: GONZALEZ CASARTELLI, DIEGO MARTIN	
SEXO: MASCULINO	
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: FRANCISCO ADRIAN GONZALEZ CASARTELLI	
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: MARIA TERESA PEREZ	
TIPO Y N° DE DOCUMENTO: D.N.I. 8.589.955	
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: TIAR DEL PLATA - BUENOS AIRES / 20/2/51	
CUIT/CUIL/CDI: 20-08589955-5	
DOMICILIO REAL: AV. SESQUICENTENARIO 4540	CÓDIGO POSTAL: 1613
TELÉFONO: 4663-2298	E-MAIL: dgonzalez@nukan.com.ar
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL	
PARA PERSONAS JURÍDICAS ADEMÁS COMPLETAR:	
RAZÓN SOCIAL DE LA PERSONA JURÍDICA: OPT. INMOBILIARIA S.A.	
CARÁCTER INVOCADO: REPRESENTANTE LEGAL (PRESIDENTE)	
CUIT DE LA PERSONA JURIDICA: 30-68583774-5	
DOMICILIO DE LA PERSONA JURÍDICA: AV. LIBERTADOR 602 PISO 18 - CABA	
En cumplimiento de lo dispuesto por la Unidad de Información Financiera (UIF), por la presente DECLARO BAJO JURAMENTO que los fondos y valores que se utilizarán para realizar las operaciones que dan lugar al trámite al que se adjunta la presente proviene de ACTIVIDADES LICITAS y se originan en APORTES DE CAPITAL Y REINVERSIÓN DE FLUJOS	
FIRMA	
ACLARACIÓN	DIEGO MARTIN GONZALEZ CASARTELLI
LUGAR Y FECHA	CABA - 13/04/18

Firma(s) certificada(s) en el sello de
Actuación Notarial N° 6014705703
19/4/2018



PLIEG-2018-05166833-APN-DCYC#AABE



ANEXO V

DECLARACION JURADA SOBRE CONDICIÓN DE PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE	
APELLIDO Y NOMBRE: GONZALEZ CASARTELLI, DIEGO MARTIN	
SEXO: MASCULINO	
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: FRANCISCO ADRIAN GONZALEZ CASARTELLI	
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: MARIA TERESA PEREZ	
TIPO Y Nº DE DOCUMENTO: D.N.I. 8.589.955	
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MAR DEL PLATA - BUENOS AIRES / 20/2/51	
CUIT/CUIL/CDI: 20-08589955-5	
DOMICILIO REAL: AV. SESQUICENTENARIO 4540	CÓDIGO POSTAL: 1613
TELÉFONO: 4663-2298	E-MAIL: dgonzalez@rukan.com.ar
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL	
PARA PERSONAS JURÍDICAS ADEMÁS COMPLETAR:	
RAZÓN SOCIAL DE LA PERSONA JURÍDICA: OPTI INMOBILIARIA S.A.	
CARÁCTER INVOCADO: REPRESENTANTE LEGAL (PRESIDENTE)	
CUIT DE LA PERSONA JURIDICA: 30-68583774-5	
DOMICILIO DE LA PERSONA JURÍDICA: AV. LIBERTADOR 602 PISO 18 - CABA	
<p>Quien suscribe declara bajo juramento que los datos consignados en la presente son correctos, completos y fiel expresión de la verdad y que <input checked="" type="checkbox"/> SI / <input type="checkbox"/> NO se encuentra incluido y/o alcanzado dentro de la "nómina de funciones de personas expuestas políticamente" aprobada por la Unidad de Información Financiera, que ha leído y suscripto. En caso afirmativo indicar: Cargo/Función/Jerarquía, o relación (con la persona expuesta políticamente).....</p> <p>Además asume el compromiso de informar cualquier modificación que se produzca a este respecto, dentro de los treinta (30) días de ocurrida, mediante la presentación de una nueva declaración jurada.-</p>	
<p>Art. 1 de la Resolución 11/2011 de la UIF: Son Personas Expuestas Políticamente las siguientes :a) Los funcionarios públicos extranjeros: quedan comprendidas las personas que desempeñen o hayan desempeñado dichas funciones hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria, ocupando alguno de los siguientes cargos:1- Jefes de Estado, jefes de Gobierno, gobernadores, intendentes, ministros, secretarios y subsecretarios de Estado y otros cargos gubernamentales equivalentes;2- Miembros del Parlamento/Poder Legislativo;3- Jueces, miembros superiores de tribunales y otras altas instancias judiciales y administrativas de ese ámbito del Poder Judicial;4- Embajadores y cónsules.5- Oficiales de alto rango de las fuerzas armadas (a partir de coronel o grado equivalente en la fuerza y/o país de que se trate) y de las fuerzas de seguridad pública (a partir de comisario o rango equivalente según la fuerza y/o país de que se trate);6- Miembros de los órganos de dirección y control de empresas de propiedad estatal;7- Directores, gobernadores, consejeros, síndicos o autoridades equivalentes de bancos centrales y otros organismos estatales de regulación y/o supervisión; b) Los cónyuges, o convivientes reconocidos legalmente, familiares en línea ascendiente o descendiente hasta el primer grado de consanguinidad y allegados cercanos de las personas a que se refieren los puntos 1 a 7 del artículo 1º inciso a), durante el plazo indicado. A estos efectos, debe entenderse como allegado cercano a aquella persona pública y comúnmente conocida por su íntima asociación a la persona definida como Persona Expuesta Políticamente en los puntos precedentes, incluyendo a quienes están en posición de realizar operaciones por grandes sumas de dinero en nombre de la referida persona .c) Los funcionarios públicos nacionales que a continuación se señalan que se desempeñen o hayan desempeñado hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria:1- El Presidente y Vicepresidente de la Nación;2- Los Senadores y Diputados de la Nación;3- Los magistrados del Poder Judicial de la Nación;4- Los magistrados del Ministerio Público de la Nación;5- El Defensor del Pueblo de la Nación y los adjuntos del Defensor del Pueblo;6- El Jefe de Gabinete de Ministros, los Ministros, Secretarios y Subsecretarios del Poder Ejecutivo Nacional;7- Los interventores federales;8- El Síndico General de la Nación y los Síndicos Generales Adjuntos de la Sindicatura General de la Nación, el presidente y los auditores generales de la Auditoría General de la Nación, las autoridades superiores de los entes reguladores y los demás órganos que integran los sistemas de control del sector público nacional, y</p>	



Agencia de Administración de Bienes del Estado

los miembros de organismos jurisdiccionales administrativos;9- Los miembros del Consejo de la Magistratura y del Jurado de Enjuiciamiento;10- Los Embajadores y Cónsules;11- El personal de las Fuerzas Armadas, de la Policía Federal Argentina, de Gendarmería Nacional, de la Prefectura Naval Argentina, del Servicio Penitenciario Federal y de la Policía de Seguridad Aeroportuaria con jerarquía no menor de coronel o grado equivalente según la fuerza;12- Los Rectores, Decanos y Secretarios de las Universidades Nacionales;13- Los funcionarios o empleados con categoría o función no inferior a la de director general o nacional, que presten servicio en la Administración Pública Nacional, centralizada o descentralizada, las entidades autárquicas, los bancos y entidades financieras del sistema oficial, las obras sociales administradas por el Estado, las empresas del Estado, las sociedades del Estado y el personal con similar categoría o función, designado a propuesta del Estado en las sociedades de economía mixta, en las sociedades anónimas con participación estatal y en otros entes del sector público;14- Todo funcionario o empleado público encargado de otorgar habilitaciones administrativas para el ejercicio de cualquier actividad, como también todo funcionario o empleado público encargado de controlar el funcionamiento de dichas actividades o de ejercer cualquier otro control en virtud de un poder de policía;15- Los funcionarios que integran los organismos de control de los servicios públicos privatizados, con categoría no inferior a la de director general o nacional;16- El personal que se desempeña en el Poder Legislativo de la Nación, con categoría no inferior a la de director;17- El personal que cumpla servicios en el Poder Judicial de la Nación y en el Ministerio Público de la Nación, con categoría no inferior a Secretario;18- Todo funcionario o empleado público que integre comisiones de adjudicación de licitaciones, de compra o de recepción de bienes, o participe en la toma de decisiones de licitaciones o compras;19- Todo funcionario público que tenga por función administrar un patrimonio público o privado, o controlar o fiscalizar los ingresos públicos cualquiera fuera su naturaleza;20- Los directores y administradores de las entidades sometidas al control externo del Honorable Congreso de la Nación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 120 de la Ley N° 24.156.d) Los funcionarios públicos provinciales, municipales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires que a continuación se señalan, que se desempeñen o hayan desempeñado hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria:1- Gobernadores, Intendentes y Jefe de Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;2- Ministros de Gobierno, Secretarios y Subsecretarios; Ministros de los Tribunales Superiores de Justicia de las provincias y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;3- Jueces y Secretarios de los Poderes Judiciales Provinciales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.4- Legisladores provinciales, municipales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;5- Los miembros del Consejo de la Magistratura y del Jurado de Enjuiciamiento;6- Máxima autoridad de los Organismos de Control y de los entes autárquicos provinciales, municipales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;7- Máxima autoridad de las sociedades de propiedad de los estados provinciales, municipales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ;e) Las autoridades y poderados de partidos políticos a nivel nacional, provincial y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que se desempeñen o hayan desempeñado hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria .f) Las autoridades y representantes legales de organizaciones sindicales y empresariales (cámaras, asociaciones y otras formas de agrupación corporativa con excepción de aquellas que únicamente administren las contribuciones o participaciones efectuadas por sus socios, asociados, miembros asociados, miembros adherentes y/o las que surgen de acuerdos destinados a cumplir con sus objetivos estatutarios) que desempeñen o hayan desempeñado dichas funciones hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria .El alcance establecido se limita a aquellos rangos, jerarquías o categorías con facultades de decisión resolutive, por lo tanto se excluye a los funcionarios de niveles intermedios o inferiores. g) Las autoridades y representantes legales de las obras sociales contempladas en la Ley N° 23.660, que desempeñen o hayan desempeñado dichas funciones hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria .El alcance establecido se limita a aquellos rangos, jerarquías o categorías con facultades de decisión resolutive, por lo tanto se excluye a los funcionarios de niveles intermedios o inferiores .h) Las personas que desempeñen o que hayan desempeñado hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria, funciones superiores en una organización internacional y sean miembros de la alta gerencia, es decir, directores, subdirectores y miembros de la Junta o funciones equivalentes excluyéndose a los funcionarios de niveles intermedios o inferiores. i) Los cónyuges, o convivientes reconocidos legalmente, y familiares en línea ascendiente o descendiente hasta el primer grado de consanguinidad, de las personas a que se refieren los puntos c), d) e) f) g) y h) durante los plazos que para ellas se indican".

FIRMA	
ACLARACIÓN	DIEGO MARTIN GONZALEZ CASARRELLI
LUGAR Y FECHA	CABA - 13/04/18

PLIEG-2018-05166833-APN-DCYC#AABE

34

Firma(s) certificada(s) en el sello de
Actuación Notarial: N° 4705703
19/4/2018

página 34 de 48





Agencia de Administración
de Bienes del Estado

ANEXO VI

DECLARACION DE LA PERSONERIA INVOCADA

El "OFERENTE" manifiesta, bajo su responsabilidad, que la documentación acompañada que acredita la representación invocada para el presente acto se encuentra vigente, esto es, que la misma no ha sido modificada, ampliada ni dejada sin efecto con ulterioridad y que el poder empleado no le ha sido revocado ni limitado en forma alguna.

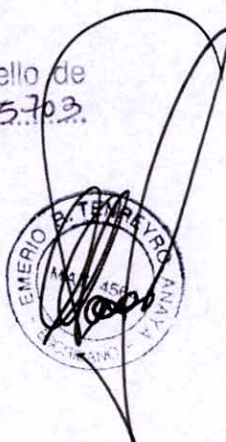
Firma:

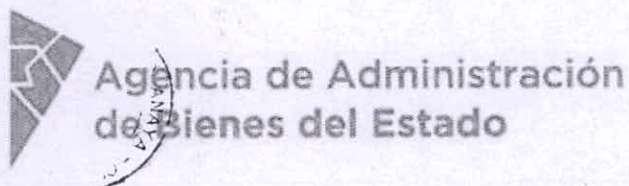
Aclaración: DIEGO MARTÍN GONZALEZ CASARELLI

Fecha: 13/04/18

Firma(s) certificada(s) en el sello de
Actuación Notarial N° FOL 4705703.

19/4/2018





ANEXO VII

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO 202/2017

Tipo de declarante: Persona humana
Nombres <u>DIEGO MARIN</u>
Apellidos <u>GONZALEZ CASARTELLI</u>
CUIT <u>20-08 589 955 - 5</u>

Vínculos a declarar

¿La persona física declarante tiene vinculación con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto N° 202/17?
(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO
<p>En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario se deberá repetir la información que a continuación se solicita por cada una de las vinculaciones a declarar.</p>	<p>La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la Declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.</p>

Vínculo

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?
(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	



Agencia de Administración de Bienes del Estado

Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	
Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir	

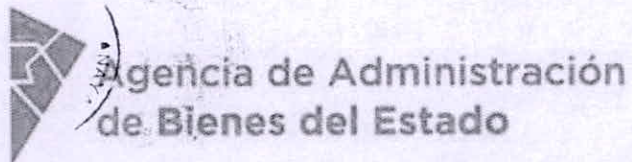
(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad		Detalle Razón Social y CUIT
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de		Detalle qué parentesco existe concretamente



afinidad		
Pleito pendiente		Proporcione carátula, Nº de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaría intervinientes
Ser deudor		Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor		Indicar motivo de acreencia y monto
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario.		Indicar tipo de beneficio y monto estimado.
Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato.		No se exige información adicional



Agencia de Administración de Bienes del Estado

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.

Firma Diego Martín González Casarhelli Aclaración Diego Martín González Casarhelli Fecha y lugar 13/04/18 CABA

Firma(s) certificada(s) en el sello de Actuación Notarial N° 14705/103 19/4/2018

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES - DECRETO N° 202/2017

Tipo de declarante: Persona jurídica

Razón Social	OPN INMOBILIARIA S.A.
CUIT/NIT	30-6838 3774-5

Vínculos a declarar

¿Existen vinculaciones con los funcionarios enunciados en los artículos 1 y 2 del Decreto N° 202/17?

(Marque con una X donde corresponda)

SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>
En caso de existir vinculaciones con más de un funcionario, o por más de un socio o accionista, se deberá repetir la información que a continuación se solicita a cada una de	La opción elegida en cuanto a la no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N°



Agencia de Administración de Bienes del Estado

las vinculaciones a declarar.	202/17.
-------------------------------	---------

--	--

Vínculo

Persona con el vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Persona jurídica (si el vínculo a declarar es directo de la persona jurídica declarante)		No se exige información adicional
Representante legal		Detalle nombres apellidos y CUIT
Sociedad controlante		Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades controladas		Detalle Razón Social y CUIT
Sociedades con interés directo en los resultados económicos o financieros de la declarante		Detalle Razón Social y CUIT
Director		Detalle nombres apellidos y CUIT
Socio o accionista con participación en la formación de la voluntad social		Detalle nombres apellidos y CUIT



Agencia de Administración de Bienes del Estado

Accionista o socio con más del 5% del capital social de las sociedades sujetas a oferta pública		Detalle nombres apellidos y CUIT

Información adicional

¿Con cuál de los siguientes funcionarios?

(Marque con una X donde corresponda)

Presidente	
Vicepresidente	
Jefe de Gabinete de Ministros	
Ministro	
Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional	

(En caso de haber marcado Ministro, Autoridad con rango de ministro en el Poder Ejecutivo Nacional o Autoridad con rango inferior a Ministro con capacidad para decidir complete los siguientes campos)



Agencia de Administración de Bienes del Estado

Nombres	
Apellidos	
CUIT	
Cargo	
Jurisdicción	

Tipo de vínculo

(Marque con una X donde corresponda y brinde la información adicional requerida para el tipo de vínculo elegido)

Sociedad o comunidad		Detalle Razón Social y CUIT.
Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad		Detalle qué parentesco existe concretamente.
Pleito pendiente		Proporcione carátula, N° de expediente, fuero, jurisdicción, juzgado y secretaria intervinientes.
Ser deudor		Indicar motivo de deuda y monto
Ser acreedor		Indicar motivo de acreencia y



Agencia de Administración de Bienes del Estado

		monto.
Haber recibido beneficios de importancia de parte del funcionario		Indicar tipo de beneficio y monto estimado.

Información adicional

La no declaración de vinculaciones implica la declaración expresa de la inexistencia de los mismos, en los términos del Decreto N° 202/17.

Diego Martin Gonzalez Casarelli

DIEGO MARTIN
GONZALEZ CASARELLI

REPRESENTANTE
LEGAL

13/04/18

Firma y aclaración del declarante

Carácter en el que firma

Fecha

Firma(s) certificada(s) en el sello de
Actuación Notarial N° 14705703
19/4/2018



PLIEG-2018-05166833-APN-DCYC#AABE

43



Agencia de Administración
de Bienes del Estado

ANEXO VIII

PACTO DE INTEGRIDAD

ENTRE LA AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO Y LOS OFERENTES

SUBASTA PÚBLICA N° 04/18

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de ABRIL de 2018.

Ante la opinión pública local, Nacional e Internacional, en nombre propio y en representación de todos los funcionarios y asesores que directa o indirectamente participan en ésta contratación, hemos acordado suscribir el presente PACTO DE INTEGRIDAD enfocado a combatir toda forma de corrupción que tenga como fin obtener o retener un contrato u otra ventaja que sea contraria a las normas aplicables. Por medio del presente se asume el compromiso de actuar con transparencia, ética e integridad cumpliendo con las pautas enumeradas a continuación, en un todo de acuerdo con lo dispuesto por el Decreto N° 202/2017 y el Anexo II de la Resolución 11-E/2017 y demás leyes aplicables:

1. Los oferentes y la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO asignan importancia a la presentación de propuestas en un entorno libre, imparcial, transparente, competitivo y no sujeto a abuso.

2. A los oferentes les complace confirmar que:

(a) no han ofrecido o dado ni han intentado ofrecer o dar y no ofrecerán ni darán, ni directa ni indirectamente mediante agentes o terceros, dinero o cualquier dádiva a ningún funcionario o asesor, sus parientes o socios de negocios, con el fin de obtener o retener este contrato u otra ventaja impropia;

(b) no han acordado o consensuado, ni acordarán ni consensuarán posturas con otros oferentes o potenciales participantes con el fin de perjudicar a otro y/o de limitar indebidamente la concurrencia, igualdad y transparencia para ésta contratación;

(c) se abstendrán de tergiversar u ocultar hechos o circunstancias con el propósito de obtener un beneficio o eludir el cumplimiento de una obligación;



Agencia de Administración de Bienes del Estado

(d) no ofrecerán premios, comisiones, reconocimientos, obsequios o recompensas de ningún tipo a los funcionarios que, de forma directa o indirecta, puedan afectar el control de la ejecución del contrato.

Esto incluye, entre otras cuestiones, cualquier tipo de pagos u otros favores ofrecidos o concedidos con el fin de:

- I) Lograr la adjudicación del contrato.
- II) Lograr cambios sustanciales en el contrato respecto de los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares, ya sea ajustando el precio, las especificaciones, los plazos o cualquier otro componente importante que afecte los principios de concurrencia, igualdad o transparencia.
- III) Lograr que sean aprobados por servidores públicos o por el interventor del contrato (o por su personal) resultados por debajo de los parámetros propuestos y pactados con la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO.
- IV) Evadir impuestos, derechos, licencias o cualquier otra obligación legal que se debiera cumplir.
- V) Inducir a un funcionario a quebrantar sus deberes oficiales de cualquier otra manera.

Los oferentes comprenden la importancia material de estos compromisos para la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO y su seriedad.

3. Los oferentes desarrollarán sus actividades en el marco de principios éticos de comportamiento y se comprometen a tomar las medidas necesarias a fin de que este compromiso de no soborno y cumplimiento de las reglas aplicables sea acatado por todos sus gerentes y empleados. A tal fin se comprometen a difundir el Pacto de Integridad y los canales de denuncia existentes entre sus dependientes y por otra parte invitarán a adherir al Pacto de Integridad a subcontratistas y terceros que trabajan con ellos, sobre los que recaerá la responsabilidad que les correspondiere por sus acciones.

4. Este compromiso se presenta en nombre de los Presidentes/Gerentes Generales de las empresas u oferentes. Quienes participan en consorcio o unión temporal suscriben este Pacto en nombre de cada uno de los Presidentes y Gerentes Generales de las empresas asociadas, así como de la Unión Transitoria de Empresas (UTE).



Agencia de Administración de Bienes del Estado

5. Los oferentes internacionales que participan en esta contratación, asumen este compromiso en nombre del Presidente/Gerente General de la casa matriz de la compañía y este compromiso abarca a los Gerentes y empleados de la subsidiaria en Argentina, cuando ésta existiere.

6. Respecto de la presentación de las propuestas, los participantes se comprometen a preparar una oferta seria, con información fidedigna y a no presentar un precio artificialmente bajo con la intención de buscar, mediante la ejecución del contrato, una compensación del precio a través de la reclamación de pagos adicionales. Se entiende que este compromiso no limita la posibilidad de acordar adicionales a los contratos por otros conceptos, cuando éstos sean justos y debidamente sustentados.

7. Al finalizar la ejecución del contrato, el representante legal del adjudicatario manifestará en carácter de Declaración Jurada, que para la obtención o retención del contrato no se han quebrantado los compromisos asumidos en el presente Pacto.

8. Por su parte, los funcionarios o asesores de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO también confirman que:

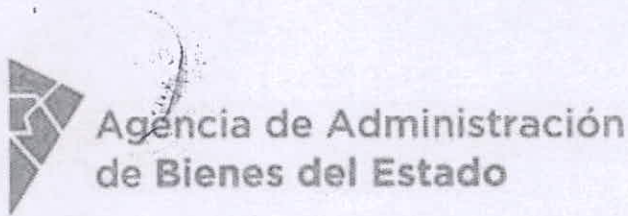
(a) no han solicitado ni aceptado, ni solicitarán ni aceptarán, de manera directa o a través de terceros, ningún pago u otro favor por parte de los participantes a cambio de favorecerlos en la obtención o retención del contrato.

(b) se comprometen a mantener un trato transparente e igualitario entre los participantes del procedimiento, evitando generar situaciones que propicien un trato preferencial hacia alguno de ellos.

(c) publicarán toda la información necesaria y oportuna de tipo técnico, legal y administrativo relacionada con la contratación en curso.

Esto incluye la abstención de pedir o aceptar cualquier pago u otro favor por parte de un funcionario o asesor de la AGENCIA, de manera directa o a través de terceros, de los oferentes o del adjudicatario, a cambio de:

l) Diseñar el proyecto o partes de éste de una manera que ofrezca ventajas indebidas a uno o varios oferentes.



II) Dar ventajas indebidas a cualquiera de los oferentes en la evaluación y selección de las ofertas para la adjudicación del contrato.

III) Aprobar cambios sustanciales en el contrato respecto de los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares, como por ejemplo ajustes en el precio, en las especificaciones, en los plazos o cualquier otro componente importante que afecte los principios de concurrencia, igualdad o transparencia.

IV) Aprobar resultados por debajo de los parámetros propuestos y pactados con la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO.

V) Abstenerse de monitorear apropiadamente la ejecución del contrato, de informar sobre violaciones de especificaciones del contrato u otras formas de incumplimiento o de hacer plenamente responsable al contratista de sus obligaciones legales.

9. A efectos de salvaguardar el contenido de este Pacto de Integridad, los funcionarios, los oferentes, y en definitiva cualquier persona que tome conocimiento del incumplimiento de las condiciones aquí acordadas, podrá poner dicha circunstancia en conocimiento de la Oficina Anticorrupción (en adelante OA), quien luego de analizar preliminarmente la viabilidad de la denuncia formulada en el marco de sus competencias, deberá notificarla a la máxima autoridad de la AABE, siendo el organismo en el que tramita el procedimiento. En los casos en que el incumplimiento denunciado pudiera conllevar el incumplimiento de la Ley de Defensa de la Competencia N° 25.156, la OA comunicará además dicha circunstancia a la autoridad de aplicación correspondiente.

10. Respecto de los pagos relacionados con esta contratación, los participantes acuerdan que en caso de presentarse una denuncia sobre incumplimiento de los compromisos asumidos en el presente Pacto y que la Oficina Anticorrupción considere que existan serios indicios de su veracidad, el oferente involucrado y/o el adjudicatario se comprometen a poner a disposición de dicha Oficina toda la información que ésta solicite sobre pagos efectuados, relacionados con la preparación de las ofertas y/o con el contrato y sobre los beneficiarios de dichos pagos.

Todos los firmantes del presente Pacto se comprometen a poner a disposición, si fuere necesario, toda la información a su alcance relacionada con la contratación, incluyendo los estudios efectuados para presentar la oferta.

11. La AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO ha tomado medidas tendientes a fortalecer la transparencia y el monitoreo adecuados del proceso de selección del oferente y la ejecución del contrato. No obstante ello, en caso de que cualquiera de los firmantes del presente detectase irregularidades en los Pliegos de Bases y Condiciones con posterioridad a la firma del Pacto de

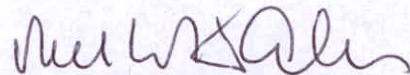


Agencia de Administración de Bienes del Estado

Integridad, lo denunciará inmediatamente ante las autoridades correspondientes. Ello sin perjuicio de hacer uso de los medios de impugnación previstos en la normativa aplicable.

Los oferentes asumen el compromiso de denunciar todo acto efectuado por funcionario o asesor con responsabilidades dentro de la presente contratación a efectos de que se investigue el hecho correspondiente a fin de determinar la existencia o no de un delito.

12. La AABE, ante la formulación de una denuncia sobre incumplimiento del presente Pacto, deberá expedirse en forma previa a resolver el procedimiento. Sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas previstas por la normativa específica, el presente Pacto de Integridad suscripto fija como sanción ante su incumplimiento, la exclusión del oferente del procedimiento de contratación y el inmediato informe a los organismos correspondientes para poner en marcha los restantes procedimientos sancionatorios aplicables. Si el incumplimiento se detecta en forma posterior a la ejecución del contrato, procederá la inmediata información a los organismos correspondientes para la puesta en marcha de los regímenes sancionatorios. Tratándose de incumplimientos por parte de los funcionarios públicos, serán pasibles de las sanciones dispuestas en los regímenes disciplinarios y penales correspondientes.



FIRMA DEL OFERENTE

Firma(s) certificada(s) en el sello de
Actuación Notarial N° 60.14705103
19/4/2018





ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 404



F 014705703



1 Buenos Aires, 19 de abril de 2018 . En mi carácter de escribano
2 Titular del Registro número 2166 de la Capital Federal.-
3 **CERTIFICO:** Que la/s firma que obra/n en el
4 documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se
5 formaliza simultáneamente por ACTA número 103 del LIBRO
6 número 75 , es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s
7 cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:
8 Diego Martín GONZALEZ CASARTELLI, con Documento Nacional
9 de Identidad número 8.589.955, quien justifica su identi-
10 dad de acuerdo al inciso b del artículo 306 del Código
11 Civil y Comercial de la Nación y comparece como presiden-
12 te de OPM INMOBILIARIA S.A., lo que acredita con documen-
13 tación que he tenido a la vista y con facultades sufi-
14 cientes para este acto, doy fe.- Se deja constancia que
15 el documento se encuentra parcialmente en blanco y que
16 tiene fecha anterior, firmando el requirente en mi pre-
17 sencia. Y que las firmas del señor Casartelli fueron cer-
18 tificadas en los anexos del documento números II, III,
19 IV, V, VI, VII y VIII. CONSTE.-

20
21
22
23
24
25



F 014705703



26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Hoja Adicional de Firmas
Pliego**

Número: PLIEG-2018-05166833-APN-DCYC#AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Miércoles 31 de Enero de 2018

Referencia: Pliego de Bases y Condiciones Particulares - Subasta Pública N° 4/18

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 48 pagina/s.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, c=AR, o=MINISTERIO DE MODERNIZACION,
ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUIT 30715117564
Date: 2018.01.31 10:36:28 -03'00'

Maria Paz Chialvo
Directora
Dirección de Compras y Contrataciones
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA -
GDE
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, c=AR,
o=MINISTERIO DE MODERNIZACION, ou=SECRETARIA DE
MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUIT
30715117564
Date: 2018.01.31 10:36:29 -03'00'



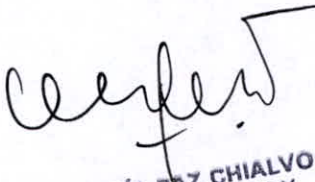
Agencia de Administración
de Bienes del Estado

CONSTANCIA DE NOTIFICACION PREVIA

En el día de la fecha se presenta la firma OPM INMOBILIARIA S.A., CUIT: 30-68583774-5, representada en este acto por el señor Diego Martin Gonzalez Casartelli, DNI N°: 8.589.955, en su carácter de Presidente, quien solicitó su inscripción para participar del acto de subasta correspondiente a la **Subasta Publica N° 04/2018**, que se llevara a cabo el día 3 de Mayo de 2018, a las 13:00 horas, correspondiente a la venta del inmueble sito en la calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825, con una superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2.), presentando la siguiente documentación:

. **ACREDITACIÓN DE LA PERSONERÍA:** Estatuto Social.

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 25 días del mes de Abril de 2018, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto.


Cdra. MARÍA PAZ CHIALVO
DIRECTORA DE COMPRAS Y
CONTRATACIONES
AABE

GUSTAVO H. PINASCO

ESCRIBANO

MAT. 2987



ACTUACION NOTARIAL



F° 542.-

TESTIMONIO

B 005993275

1 CONSTITUCION DE SOCIEDAD: "O.P.M. INMOBILIARIA S.A."-----

2 ESCRITURA NUMERO CIENTO SETENTA Y CUATRO. En la Ciudad de

3 Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina,

4 el dieciocho de julio de mil novecientos noventa y cinco,

5 ante mí, Escribano autorizante, COMPARECEN: 1) Don Matías

6 Eduardo CARBALLO, casado, abogado, argentino, nacido el 12

7 de marzo de 1.959, titular del documento nacional de

8 identidad 13.080.142, domiciliado en San Jorge Village,

9 Ruta 197, kilómetro 13, Provincia de Buenos Aires, y 2)

10 Don Alejandro PEREZ AQUINO, casado, argentino, abogado,

11 nacido el 28 de diciembre de 1.958, titular del documento

12 nacional de identidad 13.120.960, domiciliado en esta

13 Ciudad, en la Avenida del Libertador 828, sexto piso, de-

14 partamento "A", capaces, de mi conocimiento, doy fe.

15 INTERVIENEN por sí y EXPRESAN: 1) Que han resuelto consti-

16 tuir una sociedad anónima, que se regirá en general por

17 las disposiciones de la ley 19.550 y en particular por el

18 siguiente ESTATUTO: ARTICULO PRIMERO: La sociedad se

19 denomina "O.P.M.INMOBILIARIA S.A." y tiene su domicilio

20 legal en la Ciudad de Buenos Aires. ARTICULO SEGUNDO: Su

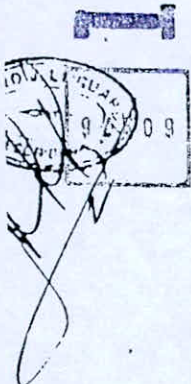
21 duración es de noventa y nueve años, contados desde la fe-

22 cha de su inscripción en el Registro Público de Comercio.

23 ARTICULO TERCERO: Tiene por objeto realizar por cuenta

24 propia y/o de terceros y/o asociada a terceros, las

25 siguientes actividades: INMOBILIARIAS: mediante la compra,



FOTOCOPIA
CERTIFICADA
JOJAN*





B 005993275

venta, permuta, locación, arrendamiento, usufructo, 26
administración, promoción y explotación de inmuebles de 27
cualquier naturaleza, urbanos, suburbanos o rurales, 28
fraccionamiento, loteos, urbanización, clubes de campo, 29
tiempo compartido, countries y toda clase de operaciones 30
inmobiliarias en todas las modalidades existentes o a 31
crearse, incluso por el régimen de la ley 13.512 de 32
propiedad horizontal y de prehorizontalidad. CONSTRUCTORA: 33
Mediante la construcción de edificios, estructuras de 34
hormigón armado, construcción y refacción de obras civiles 35
y todo tipo de obras de ingeniería y arquitectura, direc- 36
ción, proyecto y administración de obras públicas o 37
privadas. FINANCIERAS: Mediante préstamos con o sin 38
garantía a corto y largo plazo, aportes de capitales a 39
personas o sociedades constituidas o a constituirse, 40
financiar operaciones realizadas o a realizarse, fideico- 41
misos, leasing, así como la compraventa de acciones, 42
debentures y toda clase de valores mobiliarios y papeles 43
de crédito de cualquiera de los sistemas o modalidades 44
creados o a crearse, exceptuándose las operaciones com- 45
prendidas en la ley de entidades financieras o cuales- 46
quiera otra en las que se requiera el concurso público. A 47
tal fin, la sociedad tiene plena capacidad jurídica para 48
adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer todos 49
los actos que no sean prohibidos por las leyes o por el 50

FOTOCOPIA
CERTIFICADA
HOJA N° 2



GUSTAVO H. PINASCO
ESCRIBANO

Nº 2987

AGUACION NOTARIAL
EN EL PUEBLO DE...



...

TESTIMONIO

B*005993276

1 presente estatuto. ARTICULO CUARTO: El capital social es
2 de DOCE MIL PESOS, representado por doce mil acciones
3 ordinarias de un peso valor nominal cada una. El capital
4 social puede ser aumentado por decisión de la asamblea or-
5 dinaria hasta el quintuplo de su monto, conforme lo
6 dispuesto en el artículo 188 de la ley 19.550, resolución
7 que deberá ser elevada a escritura pública, en cuya
8 oportunidad se abonará el impuesto de sellos corres-
9 pondiente. ARTICULO QUINTO: Las acciones que se emitan se-
10 rán al portador, ordinarias o preferidas, según lo deter-
11 mine la asamblea. Las acciones preferidas tienen derecho a
12 un dividendo de pago preferente, de carácter acumulativo o
13 no, de acuerdo a las condiciones de su emisión. Podrá
14 asimismo, asignárseles una participación adicional en las
15 ganancias. ARTICULO SEXTO: Cada acción suscripta confiere
16 derecho a un voto. ARTICULO SEPTIMO: Las acciones y
17 certificados provisorios que se emitan, contendrán las
18 menciones estipuladas en el artículo 211 de la ley 19.550.
19 Puede emitirse títulos de más de una acción. ARTICULO
20 OCTAVO: En caso de mora en la integración del capital, el
21 directorio queda facultado para proceder de acuerdo a lo
22 previsto en el artículo 193 de la ley 19.550. ARTICULO NO-
23 VENO: La administración de la sociedad estará a cargo de
24 un directorio, compuesto del número de miembros que fije
25 la asamblea, entre un mínimo de uno y un máximo de cinco.



B 005993276

que durarán en sus funciones por el término de un ejerci- 26
rio. La asamblea debe designar suplentes en igual o menor 27
número que los titulares y por el mismo plazo que éstos a 28
fin de llenar las vacantes que se produjeran en el orden 29
de su elección. Los directores en su primera reunión 30
posterior a la asamblea que los haya elegido, deben 31
designar un presidente y un vicepresidente. El directorio 32
sesiona válidamente con la presencia de la mayoría absolu- 33
ta de sus titulares y resuelve por mayoría de votos 34
presentes. La retribución del directorio, será fijada por 35
la asamblea. ARTICULO DECIMO: En garantía de su gestión, 36
los directores deberán depositar en la caja de la socie- 37
dad, la suma de doscientos pesos, en dinero efectivo o su 38
equivalente en títulos valores oficiales. ARTICULO DECIMO 39
PRIMERO: El directorio tiene todas las facultades para ad- 40
ministrar y disponer de los bienes sociales, incluso 41
aquellas para las cuales las normas legales requieren 42
poderes especiales conforme lo dispuesto en el artículo 43
1.881 del Código Civil y Título X del Libro II del Código 44
de Comercio. Puede, en consecuencia, celebrar en nombre de 45
la sociedad, toda clase de actos jurídicos que tiendan al 46
cumplimiento del objeto social, entre ellos operar con 47
toda clase de entidades financieras oficiales o privadas, 48
en especial con los Bancos de la Nación Argentina, Central 49
de la República Argentina, Hipotecario Nacional, de la 50

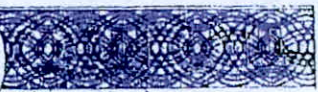
GUSTAVO H. PINASCO

ESCRIBANO

MAR. 2887



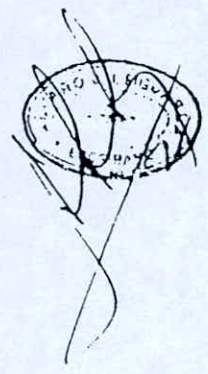
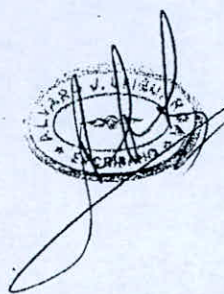
ACTUACION NOTARIAL



TESTIMONIO

B 005993277

FOTOCOPIA
CERTIFICADA
HOJA N° 3



1 Provincia de Buenos Aires y de la Ciudad de Buenos Aires
2 establecer agencias, sucursales u otras especies de
3 representaciones, dentro o fuera del país, con o sin
4 capital asignado; conferir poderes especiales o generales
5 judiciales o extrajudiciales, con el objeto y extensión
6 que considere conveniente, incluso para iniciar, prose
7 guir, contestar o desistir denuncias o querellas penales
8 con o sin facultad de sustituir. La representación legal
9 de la sociedad, corresponde al presidente o al vicepresi
10 dente, en su caso. ARTICULO DECIMO SEGUNDO: La fiscaliza
11 ción de la sociedad estará a cargo de los socios, conforme
12 lo establecido por el articulo 55 y ultima parte del
13 articulo 284 de la ley 19.550, modificada por la ley
14 22.903. ARTICULO DECIMO TERCERO: Las asambleas ordinarias
15 y extraordinarias se celebrarán a efectos de considerar
16 respectivamente, las materias enunciadas en los articulos
17 234 y 235 de la ley 19.550. ARTICULO DECIMO CUARTO: Las
18 asambleas pueden ser citadas simultáneamente en primera y
19 segunda convocatoria, en la forma establecida por el
20 articulo 237 de la ley 19.550, sin perjuicio de lo dis
21 puesto en dicho articulo para el caso de asamblea unánime.
22 Si fueren citadas simultáneamente, la asamblea en segunda
23 convocatoria, se celebrará el mismo día, una hora después
24 de fracasada la primera. En caso de convocatoria sucesiva,
25 se estará a lo dispuesto en el articulo 237 antes citado.



B 005993277

El quórum y mayorías se rigen por las disposiciones de los 26
artículo 243 y 244 de la misma ley, según la clase de 27
asamblea, convocatoria y materias de que se trate. La 28
asamblea extraordinaria en segunda convocatoria se cele- 29
brará cualquiera fuere el numero de acciones presentes con 30
derecho a voto. Para la enajenación de bienes inmuebles, 31
muebles registrables o fondos de comercio o para la 32
constitución de gravámenes sobre los mismos, se requerirá 33
una mayoría de las acciones del ochenta por ciento del 34
capital social e idéntica mayoría de votos presentes. 35
ARTICULO DECIMO QUINTO: El ejercicio social cierra el 31 36
de diciembre de cada año. A esa fecha se confeccionan los 37
estados contables, conforme a las disposiciones en vigen- 38
cia y normas técnicas de la materia. La asamblea puede mo- 39
dificar la fecha de cierre del ejercicio, inscribiéndola 40
en el Registro Público de Comercio y comunicándola a la 41
autoridad de contralor. Las ganancias líquidas y realiza- 42
das se destinarán: a) Cinco por ciento, hasta alcanzar el 43
veinte por ciento del capital suscrito, para el fondo de 44
reserva legal; b) A remuneración del directorio; c) A 45
dividendo de las acciones preferidas, con prioridad los 46
acumulativos impagos; d) El saldo, total o parcialmente, a 47
participación adicional de las acciones preferidas y a di- 48
videndo de las acciones ordinarias, o a fondos de reserva 49
facultativa o de previsión o a cuenta nueva o al destina-



GUSTAVO M. PINASCO
ESCRIBANO

AT. 2887

AGUACION NOTARIAL



RECIBI
FOL. 4
JUR. 1
0005993278

TESTIMONIO

FOTOCOPIA
CERTIFICADA
HOJA N° 4

1 que determine la asamblea. Los dividendos deberán ser pa-
2 gados en proporción a las respectivas integraciones,
3 dentro del año de su sanción. ARTICULO DECIMO SEXTO: La
4 liquidación de la sociedad, puede ser efectuada por el di-
5 rectorio o por los liquidadores designados por la asam-
6 blea. Una vez cancelado el pasivo y reembolsado el capi-
7 tal, el remanente se distribuirá entre los accionistas a
8 prorrata de sus respectivas integraciones. II) SUSCRIPCION
9 DEL CAPITAL: El capital es suscripto íntegramente por los
10 constituyentes en la siguiente forma: señor Matías Eduardo
11 Carballo, 10.800 acciones ordinarias al portador señor
12 Alejandro Pérez Aquino, 1.200 acciones ordinarias al
13 portador, integrando en este acto, en dinero efectivo, en
14 veinticinco por ciento de sus respectivas suscripciones,
15 obligándose a integrar el saldo dentro de los dos años
16 contados a partir de la fecha de esta escritura. III)
17 INTEGRACION DEL DIRECTORIO: PRESIDENTE: Matías Eduardo
18 Carballo y DIRECTOR SUPLENTE: Alejandro Pérez Aquino. IV)
19 SEDE SOCIAL: La establecen en esta Ciudad, en la calle
20 Marcelo T. de Alvear 636, tercer piso. LEO esta escritura
21 a los comparecientes quienes ratifican su contenido y ante
22 mí la firman, doy fe. Siguen las firmas de Matías Eduardo
23 CARBALLO y Alejandro PEREZ AQUINO. Está mi sello. Ante mí
24 ALVARO J. LEIGUARDA.- CONCUERDA con su escritura matriz
25 que pasó ante mí, al folio 542 del Registro Notarial



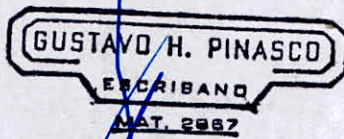
B 005993278

número 7 a mi cargo, doy fe. Para la SOCIEDAD expido este
PRIMER TESTIMONIO en cuatro hojas de actuación notarial
que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.-



[Firma manuscrita]

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49



INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA

Hoja 1

Tramite Numero	Descripcion
00291	CONSTITUCION TRAM. PRECALIFICADO

Numero expediente 1609823

Razon social O P M INMOBILIARIA
(antes)

Inscripto en este Registro bajo el numero 7380

del libro 117 , tomo A

de SA
escritura/s 174

y/o instrumentos privados

Buenos Aires, 16/08/95

Pulse simultaneamente "Cambio" e "Imp Pg" para imprimir, luego pulse "Enter".
Contar: *0 <Reempl.>



GUILLERMO A. ROJAS
JEFE DEPARTAMENTO REGIONAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA



ACTUACION NOTARIAL



F 006668943

En mi carácter de Escribano Titular del Registro Notarial 7,
CERTIFICO que el documento adjunto, extendido en cinco foja/s, que sello
y rubrico, es/son COPIA/S FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.
Buenos Aires, 9 de Octubre de 19 98 .-



[Handwritten signature]

GUSTAVO H. PINASCO

ESCRIBANO

MAT. 2887



LEGALIZACION



199810151041

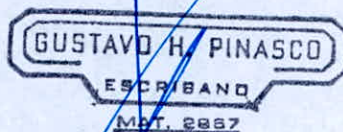
EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Capital Federal, República Argentina,
en virtud de las facultades que le confieren las Leyes vigentes, LEGALIZA la firma
y el sello del escribano don ALVARO JERONIMO LEIGUARDA

obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo
el N° 003407653 Serie L. La presente legalización no juzga sobre
el contenido y forma del documento.



Buenos Aires, Jueves 15 de octubre de 1998

MARCELO ERNESTO NARDELLI MIRA
COLEGIO DE ESCRIBANOS
CONSEJERO



TESTIMONIO

(Inscripción Aumento de Capital-Cambio de sede-Art.60 de la Ley N° 19.550)



ACTA DE ASAMBLEA N° 13. En la Ciudad de Buenos Aires a los 22 de diciembre de 2005, siendo las 15 horas se reúnen todos los accionistas de OPM Inmobiliaria S.A. por lo que la presente Asamblea Extraordinaria tiene el carácter de unánime. El Sr. Presidente comienza el acto manifestando que la Asamblea era legalmente constituida y se considera seguidamente el 1° punto del Orden del Día con la elección de los accionistas para firmar el acta, se propone para tal función al Dr. Juan c. Rego y a la Sra. Delfina Grisetti lo cual es aprobado por unanimidad. Luego se pasa a tratar el 2° punto del Orden del Día que dice: Reforma del Estatuto Social por el aumento del capital social en \$1.988.000,00 con prima de emisión llevándolo a \$2.000.000. El presidente propone realizar el aumento de capital con prima de emisión para dar cumplimiento con la exigencia de la Inspección General de Justicia de capitalización de los aportes irrevocables, según el siguiente detalle: De la cuenta ajuste de capital \$14.155,25. De la cuenta aporte Irrevocables \$1.973.844,15 cifra a la que se le fija una prima de emisión de \$3.20 por acción, lo que da un total del aumento de capital de \$1.988.000,00 quedando el capital social en \$2.000.000 y estará dividido en 2.000.000 de acciones ordinarias nominativas y no endosables de valor nominal \$1 y un voto cada una. El Art. 4 del Estatuto Social queda redactada de la siguiente manera "El capital social es de dos millones de pesos (\$2.000.000) representado por dos millones de acciones ordinarias de un peso valor nominal cada una. El capital social puede ser aumentado por decisión de la asamblea ordinaria hasta el quintuplo de su monto, conforme lo dispuesto con el artículo 188 de la ley 19.550, resolución que deberá ser elevada a escritura pública, en cuya oportunidad se abonará el impuesto de sellos correspondiente". Se aprueba la propuesta por unanimidad por lo que se Reforma el Estatuto Social llevando el capital social a \$2.000.000. Asimismo, informa que todos los accionistas conservan la proporcionalidad en la participación accionaria de los socios. Acto seguido, se detallan en el siguiente cuadro, las acciones finales modificadas por el aumento de capital.

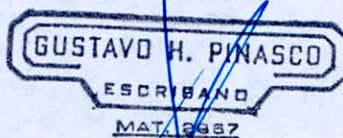
ACCIONES					
Accionista	Acciones Actuales	Suscribe	Integran	Nuevo Capital	Prima de Emisión por acción
Inés Maria Stringhini de S.	750,00	124.250,00	124.250,00	125.000,00	394.768,95
Juan Cirilo Rego	375,00	62.125,00	62.125,00	62.500,00	197.384,48
Ana Maria Rego	375,00	62.125,00	62.125,00	62.500,00	197.384,48
Francisco Rego	375,00				
Celia Fanny Mina Deipeneau	125,00	20.708,00	20.708,00	20.833,00	65.793,77
Guillermina Deipeneau	125,00	20.708,00	20.708,00	20.833,00	65.793,77
Otto Lorenzo Deipeneau	125,00	20.709,00	20.709,00	20.834,00	65.796,93
Alberto Nicolas Cordero	480,00	79.520,00	79.520,00	80.000,00	252.652,13
Cecilia Cordero	480,00	79.520,00	79.520,00	80.000,00	252.652,13
Teresa Cordero	480,00	79.520,00	79.520,00	80.000,00	252.652,13
Eugenia Cordero	480,00	79.520,00	79.520,00	80.000,00	252.652,13
Mercedes	480,00	79.520,00	79.520,00	80.000,00	252.652,13

MARIA XIMENA DUCLO
ABOGADA

Tº 65 Pº 873 C.P.A.C.F.

Cordero					
Teobaldo Renaldi	1800,00	298.200,00	298.200,00	300.000,00	947.445,48
Magdalena Tanoira	250,00	41.417,00	41.417,00	41.667,00	131.590,70
Jorge Augusto Tanoira	250,00	41.417,00	41.417,00	41.667,00	131.590,70
Gonzalo Juan Tanoira	50,00	8.283,00	8.283,00	8.333,00	26.316,88
Javier Tanoira	50,00	8.283,00	8.283,00	8.333,00	26.316,88
Barbara Tanoira	50,00	8.283,00	8.283,00	8.333,00	26.316,88
Leonor Tanoira	50,00	8.283,00	8.283,00	8.333,00	26.316,88
Santiago Tanoira	50,00	8.283,00	8.283,00	8.333,00	26.316,88
Ricardo A. Martinez Tanoira	188,00	31.062,00	31.062,00	31.250,00	9692,24
Fernando G. Martinez Tanoira	188,00	31.062,00	31.062,00	31.250,00	9.692,24
Noelí M. Martinez Tanoira	187,00	31.063,00	31.063,00	31.250,00	98692,24
Jorge Oscar Martínez Tanoira	187,00	31.063,00	31.063,00	31.250,00	98692,24
Ines Tanoira	150,00	24850,00	24850,00	25.000,00	78.953,79
Maria C. Tanoira	150,00	24850,00	24850,00	25.000,00	78.953,79
Maria Victoria C. Tanoira	150,00	24850,00	24850,00	25.000,00	78.953,79
Liliana Chapman	150,00	24850,00	24850,00	25.000,00	78.953,79
Patricia Maria Tanoira	150,00	24850,00	24850,00	25.000,00	78.953,79
Maria M. Brown	188,00	31.062,00	31.062,00	31.250,00	98.692,24
Delfina Maria Grisetti	188,00	31.062,00	31.062,00	31.250,00	98.692,24
Eduardo A. Grisetti	187,00	31.063,00	31.063,00	31.250,00	98.692,24
Noeli C. Grisetti	187,00				
Julian Augusto Iribarren	250,00	41.417,00	41.417,00	41.667,00	131.590,70
Martha Iribarren	250,00	41.417,00	41.417,00	41.667,00	131.590,70
Maria Magdalena Iribarren	250,00	41.417,00	41.417,00	41.667,00	131.590,70
			298.200,00	300.000,00	947.445,48


 MARÍA XIMENA DIZON
 ABOGADA
 T9 65 873 CPB...



Hortensia Edelmira Ortiz	1.800,00	298.200,00					7
--------------------------	----------	------------	--	--	--	--	---

La presente moción es aprobada por unanimidad de todos los accionistas con el compromiso de suscribir e integrar la totalidad del presente aumento de Capital según el cuadro transcrito mas arriba. El Sr. Presidente se encargará de Suscribir la escritura pública de la presente acta y realizará la tramitación necesaria hasta su inscripción. El Directorio canjeará las acciones existentes y emitirá los títulos representativos del nuevo capital aprobado. Se considera la propuesta y por unanimidad de votos se aprueba. Se considera el tercer punto del Orden del Día que dice: Otorgamiento de facultades con relación al trámite de conformidad e inscripción registral de la reforma de estatuto. Se faculta al Directorio y a Maria Ximena Digon, Julieta Cascallar y Victoria Scarafia a efectuar eventuales modificaciones a los resuelto en este acto, con relación al tramite de conformidad e inscripción registral del aumento de capital y reforma de estatuto, que provengan de observaciones de la autoridad de control y a proponer otras en consecuencia, se aprueba por unanimidad de votos. No habiendo mas temas que tratar se finalizó la reunión a las 18 hs. *Firmado: Juan C. Rego y Delfina Grisetti.*

24/25/26 ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA UNÁNIME DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2005 24/25/26									
Número de Orden	Fecha Año 2005		Accionista (Nombre completo y apellido) (Documento de Identidad) Domicilio	Representante (Nombre completo y apellido) (Documento de Identidad) (Domicilio)	Cantidad de Acciones o certificados	Número de los Títulos, Acciones o Certificados	Capital \$	Cantidad de Votos	Firmas
1			Magdalena Tanoira LC: 6.338.764 Zapiola 1646	Horario Vidou	250		250	250	Horario Vidou
2	22	1	Jorge Augusto Tanoira DNI: 4.368.418	Por si	250		250	250	Juan Augusto Tanoira
3	22	1	Gonzalo Juan Tanoira	Por si.	50		50	50	Gonzalo Juan Tanoira
4	22	1	Javier Tanoira	Por si.	50		50	50	Javier Tanoira
5	22	1	Barbara Tanoira		50		50	50	Barbara Tanoira
6	22	1	Leonor Tanoira	Por si.	50		50	50	Leonor Tanoira
7	22	1	Santiago Tanoira	Por si.	50		50	50	Santiago Tanoira
8	22	1	Julian Augusto Iribarren LE: 4.313.821 Camino Real 1550-Boulange	Por si.	250		250	250	Julian Augusto Iribarren
9	22	1	Martha Iribarren LC: 4.640.336 Florencio Varela 484-Beccar	Por si.	250		250	250	Martha Iribarren
10	22	1	Maria Magdalena Iribarren DNI: 6.066.699 Labarden 245-Acasuso	Por si.	250		250	250	Magdalena Iribarren
11	22	1	Ricardo A. Martínez Tanoira LE: 4.130.239 Coronel Diaz 2639 19° A-Cap.Fed.	Por si.	188		188	188	Ricardo Tanoira
12	22	1	Fernando G. Martínez Tanoira LC: 4.130.240 3 de Febrero 900 1°-Cap.Fed.	Por si	188		188	188	Fernando Tanoira

MARIA XIMENA
ABOGADA
Tº 65 Fº 873 C.P.

13	22	1	Maria M. Brown LC: 1.813.058 Sarmiento 38 9º- Martínez	Por si	188			188	188	Maria Brown
14	22	1	Delfina Maria Grisetti DNI: 5.078.330 Lopez y Planes 1084	Por Si.	188			188	188	Delfina Grisetti
15	22	1	Noeli Martinez Tanoira de Peyret LC: 3.040.218 La Pampa 3193	Por si	187			187	187	Noeli Martinez
16	22	1	Jorge Oscar Martínez Tanoira LE: 4.423.177 Av. Libertador 3820- Cap.Fed.	Por si	187			187	187	Jorge Oscar Martínez Tanoira
17	22	1	Eduardo A. Grisetti LE: 4.159.357 Morgan Hill Shade- Lane-California	Noelia Susana Grisetti LC 1.687.784.	187			187	187	Noelia Susana Grisetti
18	22	1	Noelia S. Grisetti LC: 1.687.784 Albarden 757-Acasusso	Por si.	187			187	187	Noelia S. Grisetti
19	22	1	Ines Tanoira LC: 3.726.114 Comodoro Rivadavia.	Por si.	150			150	150	Cristina Tanoira
20	22	1	Cristina Tanoira LC 4.468.621 Rio Diamante 935	Por si.	150			150	150	Cristina Tanoira
21	22	1	Liliana Chapman DNI: 10.163.465 Juncal 1624-Cap.Fed	.Por si.	150			150	150	Liliana Chapman
22	22	1	Patricia Maria Tanoira DNI: 10.555.651 Billinghurst 2570.Cap.Fed.	Por si	150			150	150	Patricia Maria Tanoira
23	22	1	Ines Maria Stringhini DNI: 4.542.569 Corrientes 857	Por si	750			750	750	Ines Maria Stringhini
24	22	1	Sucesion Hortensia Ortiz Lavalle 869-Cap.Fed.	Por si	1.800			1.800	1.800	Hortensia Ortiz
25	22	1	Alberto N. Cordero LE: 4.365.120 Figuerola Alcorta 3098.Cap. Fed.	Por si.	480			480	480	Alberto N. Cordero
26	22	1	Cecilia Cordero DNI: 13.417.604 3 de Febrero 1931.Cap.Fed	Por si	480			480	480	Cecilia Cordero
27	22	1	Teresa Cordero DNI: 6.521.636 Salguero 2829-4º A- Cap.Fed.	Por si.	480			480	480	Teresa Cordero
28	22	1	Eugenio Cordero	Por si-	480			480	480	Eugenio Cordero
29	22	1	Mercedes Cordero DNI: 13.417.605 Libertador 736-PB.Cap. Fed.	Por si	480			480	480	Mercedes Cordero
30	22	1	Teobaldo Renaldi LE: 2.708.602 Ayacucho 1095 10º- Cap.Fed.	Por si.	1.800			1.800	1.800	Teobaldo Renaldi

MARIA XIMENA
ABOGADA
79 65 873 C.P.M.



31	22	1	Juan C. Rego DNI: 6.907.655 Corrientes 857-Bs.As.	Por si	375			375	375	Juan C. Rego
32	22	1	Ana Maria Rego DNI: 3.542.772 Corrientes 857-Bs.As.	Juan C. Rego DNI: 6.907.655 Corrientes 857-Bs.As.	375			375	375	Juan C. Rego
33	22	1	Celia Fanny Mina Dipenau L.C.: 3.053.940 A. Alvarez 433-Mendoza	Juan C. Rego DNI: 6.907.655 Corrientes 857-Bs.As.	125			125	125	Juan C. Rego
34	22	1	Otto Lorenzo Dipenau L.E.: 6.870.447 Botafogo Esq. Barrios Barrio Jardin Cordoba	Juan C. Rego DNI: 6.907.655 Corrientes 857-Bs.As.	125			125	125	Juan C. Rego
35	22	1	Franciso Rego DNI: 6.907.653 Corrientes 857-Bs.As.	Juan C. Rego DNI: 6.907.655 Corrientes 857-Bs.As.	375			375	375	Juan C. Rego
36	22	1	Guillermina R. Deipenau DNI: 10.942.024 Corrientes 857-Bs.As.	Juan C. Rego DNI: 6.907.655 Corrientes 857-Bs.As.	125			125	125	Juan C. Rego
37	22	1	Maria Victoria C. Tanoira DNI: 4.468.621 Echevarria 1950- Cap. Fed.	Por si	150			150	150	Maria Victoria C. Tanoira

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 22 días de diciembre de 2005, siendo las 10.00 horas, se cierra el presente deposito y registro de asistencia a Asamblea con la presencia de 30 accionistas por si y 7 representados que han depositado 12.000 acciones extraordinarias nominativas no endosables que representan un capital de \$12.000 o sea el 100% del mismo con derecho a 12.000de votos. Firmado: Ezequiel Olaso.

Acta de Asamblea N° 16: En Buenos Aires, a los 26 días del mes de marzo de 2007, siendo las 13:00 horas, se reúnen en Avenida Corrientes 857, de esta ciudad, los Sres. accionistas de O.P.M. INMOBILIARIA S.A. (en adelante la "Sociedad"), detallados en el asiento de depósito de acciones y registro de asistencia a asambleas que se adjunta a la presente acta. Preside la asamblea el Sr. Ezequiel Olaso, en su carácter de presidente de la Sociedad, quien luego de verificar la presencia de los accionistas que representan el 100% del capital social de la Sociedad, declara válidamente constituida –en los términos del artículo 237, último párrafo, de la ley 19.550 y sus modificatorias– la presente asamblea, y somete a consideración de los accionistas el siguiente Orden del Día:

1. Designación de accionistas para firmar el acta de la asamblea.
2. Consideración de la renuncia del Sr. Ezequiel Olaso y de la Sra. Delfina María Grisetti, a sus cargos de directores titulares, y del Sr. Juan C. Rego, a su cargo de director suplente. Consideración de su gestión.
3. Designación de directores titulares y suplentes.
4. Traslado de la sede social.
5. Autorizaciones para efectuar los correspondientes trámites de inscripción.

Acto seguido se pasa a tratar el primer punto del Orden del Día:

1. Designación de accionistas para firmar el acta de la asamblea.

Por unanimidad, los accionistas resuelven que todos los accionistas presentes suscriban el acta de la presente asamblea.

Acto seguido se pasa a tratar el segundo punto del Orden del Día:

2. Consideración de la renuncia del Sr. Ezequiel Olaso y de la Sra. Delfina María Grisetti, a sus cargos de directores titulares, y del Sr. Juan C. Rego, a su cargo de director suplente. Consideración de gestión.

Toma la palabra el Sr. [Matías Carballo, en su carácter de administrador provisional de los bienes de la Srta. Hortensia Edelmira Ortiz], y mociona que se acepte la renuncia de los directores titulares Ezequiel Olaso y Delfina María Grisetti.
MARIA XIMENA OLGA
 ABOGADA
 Tº 65 Fº 873 C.P.A.C.P.

Olaso y Delfina María Grisetti y del director suplente Juan C. Rego en tanto las mismas no resultan intempestivas ni dolosas ni afectan el normal funcionamiento del Directorio, dado que en este acto se elegirán nuevas autoridades. Asimismo, mociona que se les apruebe la gestión. Sometido a consideración de los accionistas, la asamblea por unanimidad RESUELVE: (i) aceptar la renuncia de los directores titulares Ezequiel Olaso y Delfina María Grisetti y del director suplente Juan C. Rego, en tanto las mismas no resultan intempestivas ni dolosas ni afectan el normal funcionamiento del Directorio; (ii) aceptar y agradecer la renuncia de los directores renunciando a percibir honorarios por las funciones desarrolladas como tales; y (iii) aprobar en su totalidad la gestión de los directores renunciando, por las funciones desarrolladas hasta el día de la fecha.

Acto seguido se pasa a considerar el tercer punto del Orden del Día:

3. Designación de directores titulares y suplentes.

Toma la palabra el Sr. Presidente y propone que se designe a los Sres. Mario Eugenio Quintana y Jerónimo José Bosch como directores titulares de la Sociedad y a los Sres. Juan Martín Procaccini y Patricio Carlos Durrels como directores suplentes de la Sociedad. Sometido a consideración de los accionistas, y luego de un breve intercambio de opiniones, la asamblea por unanimidad RESUELVE: (i) designar a Mario Eugenio Quintana y Jerónimo José Bosch como directores titulares, y a los Sres. Juan Martín Procaccini y Patricio Carlos Durrels como directores suplentes para reemplazar a los mencionados directores titulares y; (ii) dejar constancia de que los directores electos aceptan los cargos para los cuales han sido designados y constituyen domicilio especial, en los términos del artículo 256 de la Ley 19.550, en Avenida del Libertador 602, Piso 18°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Acto seguido se pasa a considerar el cuarto punto del Orden del Día:

4. Traslado de la sede social.

El Sr. Presidente propone trasladar la sede social de la Sociedad a Avenida del Libertador 602, Piso 18°, de esta Ciudad. Sometido a consideración de los accionistas, y luego de un breve intercambio de opiniones, la asamblea por unanimidad RESUELVE: trasladar la sede social de la Sociedad a Avenida del Libertador 602, Piso 18°, de esta Ciudad.

Finalmente, se pasa a considerar el quinto punto del Orden del Día:

5. Autorizaciones para efectuar los correspondientes trámites de inscripción.

Sometido a consideración de los accionistas, la asamblea por unanimidad RESUELVE: autorizar a los Sres. Julieta Cascallar, María Victoria Scarafía, Javier Errecondo, Saturnino Jorge Funes, María Ximena Digon, Martín Fernández Dussaut, Luis Federico Lanús, María Laura Verra, Agustina Macchi Poulet, Tomás Arnaude y/o Francisco Ortiz, para que, actuando en forma conjunta o indistinta y en representación de la Sociedad realicen todos los trámites necesarios para obtener la inscripción de las decisiones aquí adoptadas en la Registro Público de Comercio y en cualquier otro organismo que pudiere corresponder; a cuyos efectos podrán, sin que implique limitación alguna: (i) efectuar la declaración prevista en el artículo 36 del Anexo "A" de la Resolución 7/05 de la Inspección General de Justicia, (ii) suscribir los instrumentos públicos o privados que fueran menester; (iii) firmar edictos o avisos y publicarlos en el Boletín Oficial y en los diarios que pudieren corresponder; y (iv) contestar vistas, requerimientos de información y aceptar las modificaciones que indique el Registro Público de Comercio, autorizándolos asimismo a otorgar los instrumentos públicos o privados rectificatorios o modificatorios de la presente en virtud de las observaciones que pudieran formular.

No habiendo más asuntos para tratar y siendo las 14:30 horas, se da por finalizada la reunión, previa lectura y ratificación del acta.

33/34/35		ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA UNÁNIME DEL 26 DE MARZO DE 2007							33/34/35	
Número de Orden	Fecha Año 2007		Accionista (Nombre completo y apellido) (Documento de Identidad) Domicilio	Representante (Nombre completo y apellido) (Documento de Identidad) (Domicilio)	Cantidad de Acciones o certificados	Número de los Títulos, Acciones o Certificados		Capital \$	Cantidad de Votos	Firmas
	Día	Mes								
1	26	03	Ines Maria Stringiri LC 4.542.569 Villanueva 920, Cap.Fed	Por si	546.448			546.448	546.448	Ines Maria Stringiri
2	26	03	Juan Cirilo Rego LE 6.907.655 Av. Corrientes 857. Cap. Fed	Por si	273.224			273.224	273.224	Juan Cirilo Rego

Maria Ximena Digon
MARÍA XIMENA DIGON
ABOGADA
Tº 65 Fº 873 C.P.

GUSTAVO H. PINASCO
ESCRIBANO

MAT. 9987

3	22	1	Ana Maria Rego LC 3.542.772 Neuquén 2442 Mendoza	Juan Cirilo Rego LE: 6.907.655 Corrientes 857, Cap. Fed.	273.224		273.224	273.224	Ana Maria Rego
4	22	1	Francisco Rego LE: 6.907.655 Bandera de los Andes 5581-Mendoza	Juan Cirilo Rego LE: 6.907.655 Corrientes 857, Cap. Fed.	273.224		273.224	273.224	Francisco Rego
5	22	1	Celia Fanny Mina Dipenau LC: 3.053.940 A. Alvarez 433-Mendoza	Juan Cirilo Rego LE: 6.907.655 Corrientes 857, Cap. Fed.	91.075		91.075	91.075	Celia Fanny Mina Dipenau
6	22	1	Guillermina Dipenau DNI: 10.942.042 Av. Las Heras	Juan Cirilo Rego LE: 6.907.655 Corrientes 857, Cap. Fed.	91.075		91.075	91.075	Guillermina Dipenau
7	22	1	Oho Lorenzo Dipenau LE: 6.870.447 Botafogo Esq.Barrios - Barrio Jardin Cordoba	Juan Cirilo Rego LE: 6.907.655 Corrientes 857, Cap. Fed.	91.074		91.074	91.074	Oho Lorenzo Dipenau
8	22	1	Alberto N. Cordero LE: 4.365.120 Figuroa Alcorta 3098.Cap.Fed.	Por Si.	349.727		349.727	349.727	Alberto N. Cordero
9	22	1	Cecilia Cordero DNI: 13.417.604 3 de Febrero 1931.Cap.Fed	Alberto Nicolás Cordero DNI: 4.365.120 Figuro Alcorta 3098- Cap.Fed.	349.727		349.727	349.727	Cecilia Cordero
10	22	1	Teresa Cordero DNI: 6.521.636 Salguero 2829-4° A- Cap.Fed.	Alberto Nicolás Cordero DNI: 4.365.120 Figuro Alcorta 3098- Cap.Fed	349.727		349.727	349.727	Teresa Cordero
11	22	1	Eugenia Cordero DNI: 4.968.020 Talcahuano 1272- Cap.Fed.	Alberto Nicolás Cordero DNI: 4.365.120 Figuro Alcorta 3098- Cap.Fed	349.727		349.727	349.727	Eugenia Cordero
12	22	1	Mercedes Cordero DNI: 13.417.605 Libertador 736-PB.Cap. Fed.	Alberto Nicolás Cordero DNI: 4.365.120 Figuro Alcorta 3098- Cap.Fed	349.726		349.726	349.726	Mercedes Cordero
13	22	1	Teobaldo Renaldi LE: 2.708.602 Ayacucho 1095 10°- Cap.Fed.	Por si	655.737		655.737	655.737	Teobaldo Renaldi
14	22	1	Susana Dolores Renaldi DNI: 4.885.934 Avellaneda 1795, 1° E, San Isidro	Por Si.	327.868		327.868	327.868	Susana Dolores Renaldi
15	22	1	Maria Cristina Renaldi LC: 5.422.237 Fray Menendez 196, Rawson, Chubut	Bernardo DNI: 24.926.671 Lavalle 869 Cap.Fed	327.869		327.869	327.869	Maria Cristina Renaldi
16	22	1	Magdalena Tanoira DNI: 6.338.764 25 de Mayo 586, 17°- Cap-Fed.	Fernando Jose Gallino DNI: 4.406.122 Corrientes 857-Cap.Fed.	182.149		182.149	182.149	Magdalena Tanoira

MARIA XIMENA
ABOGADA
Tº 65 Fº 873 C.P.A.U.P.

17	22	1	Jorge Augusto Tanoira DNI: 4.368.418 Figuerola Alcorta 3700 8°-Cap.Fed.	Fernando Jose Gallino DNI: 4.406.122 Corrientes 857-Cap.Fed.	182.149		182.149	182.149	Jorge Augusto Tanoira
18	22	1	Gonzalo Juan Tanoira DNI: 21.109.736 Pacheco Golf Club,Boulonge Sur Mer 4430-Tigre	Fernando Jose Gallino DNI: 4.406.122 Corrientes 857-Cap.Fed.	36.430		36.430	36.430	Gonzalo Juan Tanoira
19	22	1	Javier Tanoira DNI: 22.276.849 Libertador 2538-9°- Cap.Fed.	Fernando Jose Gallino DNI: 4.406.122 Corrientes 857-Cap.Fed.	36.430		36.430	36.430	Javier Tanoira
20	22	1	Barbara Tanoira DNI: 24.753.269 Castex 3545, 17 ° A- Cap.Fed.	Fernando Jose Gallino DNI: 4.406.122 Corrientes 857-Cap.Fed.	36.430		36.430	36.430	Barbara Tanoira
21	22	1	Leonor Tanoira DNI: 28.382.584 Libertador 2538 9°- Cap.Fed.	Fernando Jose Gallino DNI: 4.406.122 Corrientes 857-Cap.Fed.	36.430		36.430	36.430	Leonor Tanoira
22	22	1	Santiago Tanoira DNI: 31.270.899 Libertador 2538 9°- Cap.Fed.	Fernando Jose Gallino DNI: 4.406.122 Corrientes 857-Cap.Fed.	36.430		36.430	36.430	Santiago Tanoira
23	22	1	Ricardo A. Martínez Tanoira LE: 4.130.239 Coronel Diaz 2639 19° A-Cap.Fed.	Fernando Jose Gallino DNI: 4.406.122 Corrientes 857-Cap.Fed.	136.612		136.612	136.612	Ricardo A. Martínez Tanoira
24	22	1	Fernando G. Martínez Tanoira LC: 4.130.240 3 de Febrero 900 1°- Cap.Fed.	Fernando Jose Gallino DNI: 4.406.122 Corrientes 857-Cap.Fed.	136.612		136.612	136.612	Fernando G. Martínez Tanoira
25	22	1	Noelia M. Martínez Tanoira LC: 3.040.218 La Pampa 3193 2°- Cap.Fed.	Fernando Jose Gallino DNI: 4.406.122 Corrientes 857-Cap.Fed.	136.612		136.612	136.612	Noelia M. Martínez Tanoira
26	22	1	Jorge Oscar Martínez Tanoira LE: 4.423.177 Av. Libertador 3820- Cap.Fed.	Fernando Jose Gallino DNI: 4.406.122 Corrientes 857-Cap.Fed.	136.611		136.611		Jorge Oscar Martínez Tanoira
27	22	1	Ines Tanoira LC: 3.726.114 Comodoro Rivadavia.	Fernando Jose Gallino DNI: 4.406.122 Corrientes 857-Cap.Fed.	109.289		109.289	109.289	Ines Tanoira
28	22	1	Maria C. Tanoira DNI: 3.873.981 Echeverria 1950- Cap.Fed.	Fernando Jose Gallino DNI: 4.406.122 Corrientes 857-Cap.Fed.	109.289		109.289	109.289	Maria C. Tanoira
29	22	1	Maria Victoria C. Tanoira DNI: 4.468.621 Echevarria 1950- Cap.Fed.	Fernando Jose Gallino DNI: 4.406.122 Corrientes 857-Cap.Fed.	109.289		109.289	109.289	Maria Victoria C. Tanoira
30	22	1	Liliana Chapman DNI: 10.163.465 Juncal 1624-Cap.Fed.	Fernando Jose Gallino DNI: 4.406.122 Corrientes 857-Cap.Fed.	109.290		109.290	109.290	Liliana Chapman

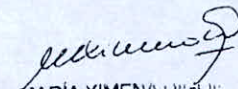
MARIA XIMENA
ABOGADA
78 65 873 C.P.A.A.



31	22	1	Patricia Maria Tanoira DNI: 10.555.651 Billinghurst 2570.Cap.Fed.	Fernando Jose Gallino DNI: 4.406.122 Corrientes 857-Cap.Fed.	109.290		109.290	109.290	Patricia Maria Tanoira
32	22	1	Maria M. Brown LC: 1.813.058 Sarmiento 38 9º Martínez	Fernando Jose Gallino DNI: 4.406.122 Corrientes 857-Cap.Fed.	136.612		136.612	136.612	Maria M. Brown
33	22	1	Delfina M. Grisetti DNI: 5.078.330 Rivadavia 46 13º -San Isidro	Por Si	136.612		136.612	136.612	Delfina M. Grisetti
34	22	1	Eduardo A. Grisetti LE: 4.159.357 Morgan Hill Shade- Lane-California	Fernando Jose Gallino DNI: 4.406.122 Corrientes 857-Cap.Fed.	136.612		136.612	136.612	Eduardo A. Grisetti
35	22	1	Noelia S. Grisetti LC: 1.687.784 Albarden 757-Acasusso	Fernando Jose Gallino DNI: 4.406.122 Corrientes 857-Cap.Fed.	136.611		136.611	136.611	Noelia S. Grisetti
36	22	1	Julian Augusto Iribarren LE: 4.313.821 Camino Real 1550- Boulonge	Fernando Jose Gallino DNI: 4.406.122 Corrientes 857-Cap.Fed.	182.149		182.149	182.149	Julian Augusto Iribarren
37	22	1	Martha Iribarren LC: 4.640.336 Florencio Varela 484- Beccar	Fernando Jose Gallino DNI: 4.406.122 Corrientes 857-Cap.Fed.	182.150		182.150	182.150	Martha Iribarren
38	22	1	Maria Magdalena Iribarren DNI: 6.066.699 Labarden 245-Acasusso	Fernando Jose Gallino DNI: 4.406.122 Corrientes 857-Cap.Fed.	182.150		182.150	182.150	Maria Magdalena Iribarren
39	22	1	Fundacion Ortiz Y Barquin	Renaldi, Teobaldo LE: 2.708.602	1.311.475		1.311.475	1.311.475	Sucesion Hortensia Ortiz

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 22 días de enero de 2006, siendo las 11.00 horas, se cierra el presente deposito y registro de asistencia a Asamblea con la presencia de 39 accionistas que han depositado 2.000.000.00 de acciones extraordinarias nominativas no endosables que representan un capital de \$2.000.000 o sea el 100% del mismo con derecho a 2.000.000 de votos. Firmado: Ezequiel Olaso, Juan Rego, Alberto Cordero.-

DECLARO BAJO JURAMENTO que las presentes hojas dactilografiadas que llevan mi firma y sello, concuerdan fielmente con la parte pertinente del (i) Acta de Asamblea General Extraordinaria Unánime del 22 de diciembre de 2005, que obra asentada en 3 fojas, de fojas 17 a fojas 19 inclusive, del Libro de Actas de Asamblea N° 1, rubricado por la Inspección General de Justicia - Registro Público de Comercio, el 7 de noviembre de 1995, bajo el N° 11078-95; (ii) con el folio N° 24/25/26 del Libro de Deposito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas N° 1, rubricado por la Inspección General de Justicia - Registro Público de Comercio el 7 de noviembre de 1995, bajo el N° 11082-95; (iii) Acta de Asamblea General Ordinaria Unánime del 26 de marzo de 2007, que obra asentada en 3 fojas, de fojas 27 a fojas 29 inclusive, del Libro de Actas de Asamblea N° 1, rubricado por la Inspección General de Justicia - Registro Público de Comercio, el 7 de noviembre de 2007, bajo el N° 11078-95; (iv) con el folio N° 33/34/35 del Libro de Deposito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas N° 1, rubricado por la Inspección General de Justicia - Registro Público de Comercio el 7 de noviembre de 1995, bajo el N° 11082-95, que pertenecen a la sociedad **O.P.M. INMOBILIARIA S.A.**


MARIA XIMENA
ABOGADA
Tº 65 Fº 873 C.P.A. 3 -

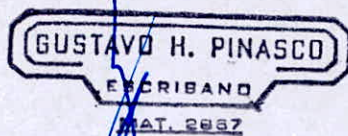
ANEXO "A"

DATOS PERSONALES DE LOS DIRECTORES

Nombre y apellido: Mario Eugenio Quintana
Fecha de nacimiento: 30/01/1967
Nacionalidad: argentina
Estado Civil: Casado
DNI: 18.392.872
Profesión: empresario
Domicilio especial: Av. Libertador 602, Piso 18, Ciudad de Buenos Aires
Domicilio real: Peribebuy 6953, Ciudad de Buenos Aires.
Cargo: Presidente.

Nombre y apellido: Jerónimo José Bosch
Fecha de nacimiento: 17/12/1971
Nacionalidad: argentina
DNI: 22.501.500
Profesión: economista
Domicilio especial: Av. Libertador 602, Piso 18, Ciudad de Buenos Aires
Domicilio real: Miguens 3126, Victoria, Provincia de Buenos Aires
Cargo: Vicepresidente.


MARÍA XIMENA OJEDA
ABOGADA
79 65 873 C.P.A. 11.11.11



*Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia*

2007 Año de la Seguridad Vial

Hoja: 1

Número Correlativo I.G.J.: 1609823 **CUIT:**
SOCIEDAD ANONIMA

Razón Social :
O P M INMOBILIARIA

(antes):

Número de Trámite: 975292

C.Trám. Descripción

00081 CAMBIO DE DOMICILIO TRAM. PRECALIFICADO

00203 DESIGNACION DIRECTORIO

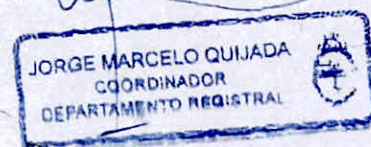
00431 AUMENTO DE CAPITAL TRAM. PRECALIFICADO

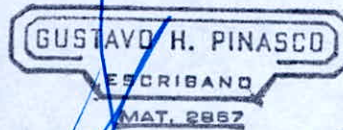
y/o instrumentos privados: 22/12/05 26/3/07 DATOS PERSONALES DIRECTORES

Inscripto en este Registro bajo el numero: 6050
del libro: 39 , tomo: -
de: SOCIEDADES POR ACCIONES

C.C.: 1

Buenos Aires, 18 de Marzo de 2008





TESTIMONIO

(Inscripción Aumento de Capital-Art. 188 LSC)



Acta de Asamblea N° 24: En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 5 días del mes de agosto de 2008, siendo las 13.00 horas, se reúnen en Asamblea General Ordinaria Unánime los accionistas de O.P.M. INMOBILIARIA S.A. (en adelante la "Sociedad") que obran asentados en el Folio 43 del Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas. Asiste al acto el Síndico de la Sociedad, Dr. Javier Errecondo.

En ausencia del Presidente, preside la asamblea el Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia, Sr. Esteban José Bosch quien, luego de constatar la existencia de quórum, pone a consideración de los presentes el siguiente Orden del Día:

Designación de dos accionistas para firmar el acta.

Puesto a consideración el primer punto del Orden del Día, se resuelve por unanimidad que quienes firmen el acta a labrarse de la presente reunión sean los dos accionistas de la Sociedad, esto es, PREF OPM I, S.L., una sociedad constituida bajo las leyes de España e inscrita ante la Inspección General de Justicia con fecha 7 de enero de 2008, bajo el número 10 del Libro 58, Tomo B de Estatutos Extranjeros, representada por el señor Juan Martin Procaccini en su carácter de Representante Legal inscripto y PREF OPM II, S.L., una sociedad constituida bajo las leyes de España e inscrita ante la Inspección General de Justicia con fecha 7 de enero de 2008, bajo el número 9, del Libro 58, Tomo B de Estatutos Extranjeros, representada por el señor Juan Martin Procaccini en su carácter de Representante Legal inscripto.

Acto seguido se pone a consideración de los accionistas el segundo punto del Orden del Día:

2. Aumento del capital social dentro del quintuplo.

El Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia informa que resulta necesario dotar a la Sociedad de capital de trabajo, a cuyo efecto: (i) el accionista PREF OPM I, S.L. comprometió un aporte de capital de US\$4.500.000 (Dólares estadounidenses cuatro millones quinientos mil) que, convertidos al tipo de cambio que se indica más abajo, ascienden a la suma de \$13.509.000 (Pesos trece millones quinientos nueve mil), a fin de suscribir 13.509.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de la Sociedad de valor nominal \$1 por acción; y (ii) el accionista PREF OPM II, S.L. comprometió un aporte de US\$500.750 (Dólares estadounidenses quinientos mil setecientos cincuenta) que, convertidos al tipo de cambio que se indica más abajo, ascienden a la suma de \$1.503.252 (Pesos un millón quinientos tres mil doscientos cincuenta y dos), a fin de suscribir 1.503.252 acciones ordinarias nominativas no endosables de la Sociedad de valor nominal \$1 por acción.

Informa, asimismo, el Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia que, a efectos de calcular la cantidad de acciones que le corresponderá recibir a los suscriptores se tomó un tipo de cambio de \$3.002 por cada US\$1 y que, en caso que el tipo de cambio empleado para liquidar en el mercado de cambios los fondos al momento de la suscripción e integración de las acciones fuera superior a \$3.002 por cada US\$1, entonces la diferencia entre los importes resultantes de la liquidación y \$15.012.252 (Pesos quince millones doce mil doscientos cincuenta y dos) será imputada como prima de emisión.

Puesta la moción a consideración de los Sres. Accionistas, se resuelve por unanimidad:

(i) aumentar el capital social en la suma de \$15.012.252 mediante la emisión de 15.012.252 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$1 valor nominal cada una. De este modo, el capital social aumenta de la suma de \$80.304.415 a \$95.316.667;

MARIA PAZ GALLARINO
ABOGADA
B.R.A.C.F. 753 F° 430

- (ii) dejar constancia de que el accionista PREF OPM I, S.L. suscribe en este acto 13.509.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$1 valor nominal cada una;
- (iii) dejar constancia de que el accionista PREF OPM II, S.L. suscribe en este acto 1.503.252 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$1 valor nominal cada una;
- (iv) autorizar a Julieta Cascallar, Bárbara Cozzi, María Paz Ballarino y/o quienes éstas autoricen, a fin de que cualquiera de ellas, en forma individual e indistinta, realice todos los trámites, gestiones y diligencias que fueran necesarios o convenientes a fin de obtener, de la autoridad de control pertinente, la aprobación e inscripción de la precedente resolución asamblearia, quedando facultadas para firmar, presentar y retirar escritos y documentos, ya sean públicos o privados, realizar las modificaciones pertinentes, firmar y publicar edictos, contestar vistas, y en particular, efectuar las declaraciones juradas previstas en la Resolución General I.G.J. (G) N° 7/05; y
- (v) instruir y autorizar al Directorio de la Sociedad para que emita los títulos accionarios correspondientes, determine el importe de la prima de emisión (en su caso) sobre la base de la diferencia entre el importe que resulte de liquidar los montos aportados por los suscriptores del aumento de capital en el mercado libre de cambios y \$15.012.252 y, de corresponder, entregue al Agente de Custodia (conforme dicho término se define en el Contrato de Compraventa de Acciones y Cesión de Derechos de la Sociedad celebrado el 26 de marzo de 2007), el título representativo de las acciones sobre las cuales corresponde constituir derecho real de prenda conforme el referido Contrato de Compraventa de Acciones y Cesión de Derechos. Asimismo, se resuelve ordenar al Directorio la realización de las anotaciones pertinentes en el Libro de Registro de Acciones / Accionistas de la Sociedad.

No habiendo más asuntos para tratar y siendo las 13.45 horas, se da por finalizada la reunión, previa lectura y ratificación del acta. *Firmado: Jeronimo José Bosch, Juan Martín Procaccini, Javier Errecondo.*

43 ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA UNÁNIME DEL 5 DE AGOSTO DE 2008 43									
Número de Orden	Fecha Año 2007		Accionista (Nombre completo y apellido) (Documento de Identidad) (Domicilio)	Representante (Nombre completo y apellido) (Documento de Identidad) (Domicilio)	Cantidad de Acciones o certificados	Número de los Títulos, Acciones o Certificados	Capital \$	Cantidad de Votos	Firmas
1	05	08	PREF OPM I, SL	Juan Martín Procaccini DNI: 22.148.449 Libertador 602, Piso 18	72.273.974		\$72.273.974		Juan Martín Procaccini
2	05	08	PREF OPM II, SL	Juan Martín Procaccini DNI: 22.148.449 Libertador 602, Piso 18	8.030.441		\$8.030.441		Juan Martín Procaccini

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 5 días del mes de agosto de 2008, siendo las 13.00 horas, concurren los dos accionistas anotados precedentemente; ambos por medio de mandatario; tenedores de 80.304.415 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$ 1 valor nominal cada una, que representan el 100% del capital y de los votos de la Sociedad. *Firmado: Jeronimo José Bosch, Juan Martín Procaccini.*

DECLARO BAJO JURAMENTO que las presentes hojas dactilografiadas que llevan mi firma y sello, concuerdan fielmente con: (i) el Acta de Asamblea General Ordinaria Unánime del 5 de agosto de 2008, que obra asentada en 2 fojas, de fojas 61 a fojas 62 inclusive, del Libro de Actas de Asamblea N° 1, rubricado por la Inspección General de Justicia - Registro Público de Comercio el 7 de noviembre de 1995, bajo el N° 11078-95 y con el folio 43 del Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas N° 1, rubricado por la Inspección General de Justicia - Registro Público de Comercio el 7 de noviembre de 1995, bajo el N° 11082-95, que pertenecen a la sociedad **OPM INMOBILIARIA S.A.**

MARIA PAZ BALLARINO
ABOGADA
C.P.A.C.F. T° 93.436



TESTIMONIO

(Aumento de Capital con reforma del Art. 4 del Estatuto Social)

Acta de Asamblea N° 33: En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 9 días del mes de enero de 2009, siendo las 16.00 horas, se reúnen en Asamblea General Extraordinaria Unánime los accionistas de **O.P.M. INMOBILIARIA S.A.** (en adelante la "Sociedad") que obran asentados en el Folio N° 5 Extralibros del Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas. En ausencia del Síndico Titular, asiste al acto el Síndico Suplente de la Sociedad, Dr. Saturnino Jorge Funes.

Preside la asamblea el Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia, Sr. Jerónimo J. Bosch, quien, luego de constatar la existencia de quórum, pone a consideración de los presentes el siguiente Orden del Día:

1. Designación de dos accionistas para suscribir el acta.

Puesto a consideración el primer punto del Orden del Día, se resuelve por unanimidad que quienes firmen el acta a labrarse de la presente reunión sean los dos accionistas de la Sociedad, esto es, PREF OPM I, S.L., una sociedad constituida bajo las leyes de España e inscrita ante la Inspección General de Justicia con fecha 7 de enero de 2008, bajo el número 10 del Libro 58, Tomo B de Estatutos Extranjeros, representada por el señor Juan Martín Procaccini en su carácter de Representante Legal inscripto y PREF OPM II, S.L., una sociedad constituida bajo las leyes de España e inscrita ante la Inspección General de Justicia con fecha 7 de enero de 2008, bajo el número 9, del Libro 58, Tomo B de Estatutos Extranjeros, representada por el señor Juan Martín Procaccini en su carácter de Representante Legal inscripto.

Acto seguido se pone a consideración de los accionistas el segundo punto del Orden del Día:

2. Reforma del Artículo Cuarto del Estatuto Social en virtud de haberse omitido dicha reforma en ocasión de resolverse el aumento de capital resuelto por la Asamblea General Ordinaria Unánime celebrada el 5 de agosto de 2008. Ratificación de las resoluciones adoptadas por la referida Asamblea General Ordinaria Unánime.

Seguidamente, el Sr. Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia informa que resulta necesario ratificar la resolución adoptada en la Asamblea General Ordinaria Unánime de fecha 5 de agosto de 2008, mediante la cual se resolvió aumentar el capital social en la suma de \$15.012.252 (Pesos quince millones doce mil doscientos cincuenta y dos), fijándose en dicha oportunidad el capital social en la suma de \$95.316.667. En dicha oportunidad, y habiéndose superado el quintuplo, correspondía reformar el artículo cuarto del Estatuto Social, conforme lo establece el artículo 188 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550. Asimismo, el Sr. Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia informa que respecto del vicio que adolecía la mencionada Asamblea, resulta necesario ratificar las resoluciones adoptadas en dicha Asamblea y reformar el Artículo Cuarto del Estatuto Social, a fin de que lea como sigue: "**ARTÍCULO CUARTO: CAPITAL.** El capital social es de Pesos noventa y cinco millones trescientos dieciséis mil seiscientos sesenta y siete (\$95.316.667), dividido en ciento cinco millones trescientos dieciséis mil seiscientos sesenta y siete (95.316.667) acciones de valor nominal un peso (\$1) cada una y con derecho a un voto por acción. El capital podrá ser aumentado por decisión de la asamblea general y/o especial según corresponda hasta el quintuplo de su monto conforme lo establece el artículo 188 de la Ley de Sociedades Comerciales."

Continúa informando el Sr. Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia que, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 47 de la Resolución General 7/2005 de la Inspección General de Justicia y artículos 1061 y 1062 del Código Civil, corresponde dejar constancia de la sustancia de los actos

MARIAZ BALLARINO
ABGADA
C.F.A.C.F. T° 93 F° 430

que se requieren confirmar, a cuyo efecto propone transcribir las resoluciones adoptadas en las citadas asambleas para su ratificación.

Puesta la moción a consideración de los Accionistas, se resuelve por unanimidad:

(i) reformar el Artículo Cuarto del Estatuto Social, el cual en adelante leerá como sigue:

"ARTÍCULO CUARTO: CAPITAL. El capital social es de Pesos noventa y cinco millones trescientos dieciséis mil seiscientos sesenta y siete (\$95.316.667), dividido en ciento cinco millones trescientos dieciséis mil seiscientos sesenta y siete (95.316.667) acciones de valor nominal un peso (\$1) cada una y con derecho a un voto por acción. El capital podrá ser aumentado por decisión de la asamblea general y/o especial según corresponda hasta el quintuplo de su monto conforme lo establece el artículo 188 de la Ley de Sociedades Comerciales";

(ii) ratificar en todos sus términos la Asamblea General Ordinaria Unánime celebrada el 5 de agosto del corriente, dejando constancia que la presente ratificación repara la irregularidad que adolecía la asamblea por las razones arriba expuestas. A continuación se transcribe el texto completo de la asamblea: *"Acta de Asamblea N° 24: En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 5 días del mes de agosto de 2008, siendo las 13.00 horas, se reúnen en Asamblea General Ordinaria Unánime los accionistas de O.P.M. INMOBILIARIA S.A. (en adelante la "Sociedad") que obran asentados en el Folio 43 del Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas. Asiste al acto el Síndico de la Sociedad, Dr. Javier Errecondo. En ausencia del Presidente, preside la asamblea el Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia, Sr. Jeronimo José Bosch quien, luego de constatar la existencia de quórum, pone a consideración de los presentes el siguiente Orden del Día: 1. Designación de dos accionistas para firmar el acta. Puesto a consideración el primer punto del Orden del Día, se resuelve por unanimidad que quienes firmen el acta a labrarse de la presente reunión sean los dos accionistas de la Sociedad, esto es, **PREF OPM I, S.L.**, una sociedad constituida bajo las leyes de España e inscrita ante la Inspección General de Justicia con fecha 7 de enero de 2008, bajo el número 10 del Libro 58, Tomo B de Estatutos Extranjeros, representada por el señor Juan Martín Procaccini en su carácter de Representante Legal inscripto y **PREF OPM II, S.L.**, una sociedad constituida bajo las leyes de España e inscrita ante la Inspección General de Justicia con fecha 7 de enero de 2008, bajo el número 9, del Libro 58, Tomo B de Estatutos Extranjeros, representada por el señor Juan Martín Procaccini en su carácter de Representante Legal inscripto. Acto seguido se pone a consideración de los accionistas el segundo punto del Orden del Día: 2. Aumento del capital social dentro del quintuplo. El Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia informa que resulta necesario dotar a la Sociedad de capital de trabajo, a cuyo efecto: (i) el accionista **PREF OPM I, S.L.** comprometió un aporte de capital de US\$4.500.000 (Dólares estadounidenses cuatro millones quinientos mil) que, convertidos al tipo de cambio que se indica más abajo, ascienden a la suma de \$13.509.000 (Pesos trece millones quinientos nueve mil), a fin de suscribir 13.509.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de la Sociedad de valor nominal \$1 por acción; y (ii) el accionista **PREF OPM II, S.L.** comprometió un aporte de US\$500.750 (Dólares estadounidenses quinientos mil setecientos cincuenta) que, convertidos al tipo de cambio que se indica más abajo, ascienden a la suma de \$1.503.252 (Pesos un millón quinientos tres mil doscientos cincuenta y dos), a fin de suscribir 1.503.252 acciones ordinarias nominativas no endosables de la Sociedad de valor nominal \$1 por acción. Informa, asimismo, el Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia que, a efectos de calcular la cantidad de acciones que le corresponderá recibir a los suscriptores se tomó un tipo de cambio de \$3.002 por cada US\$1 y que, en caso que el tipo de cambio empleado para liquidar en el mercado de cambios los fondos al momento de la suscripción e integración de las acciones fuera superior a \$3.002 por cada US\$1,*

MARIA PAZ BELLARINO
ABOGADA
C.P.A. Nº 7.93 Fº 430



entonces la diferencia entre los importes resultantes de la liquidación y \$15.012.252 (Pesos quince millones doce mil doscientos cincuenta y dos) será imputada como prima de emisión. Puesta la moción a consideración de los Sres. Accionistas, se resuelve por unanimidad: (i) aumentar el capital social en la suma de \$15.012.252 mediante la emisión de 15.012.252 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$1 valor nominal cada una. De este modo, el capital social aumenta de la suma de \$80.304.415 a \$95.316.667; (ii) dejar constancia de que el accionista PREF OPM I, S.L. suscribe en este acto 13.509.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$1 valor nominal cada una; (iii) dejar constancia de que el accionista PREF OPM II, S.L. suscribe en este acto 1.503.252 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$1 valor nominal cada una; (iv) autorizar a Julieta Cascallar, Bárbara Cozzi, María Paz Ballarino y/o quienes éstas autoricen, a fin de que cualquiera de ellas, en forma individual e indistinta, realice todos los trámites, gestiones y diligencias que fueran necesarios o convenientes a fin de obtener, de la autoridad de control pertinente, la aprobación e inscripción de la precedente resolución asamblearia, quedando facultadas para firmar, presentar y retirar escritos y documentos, ya sean públicos o privados, realizar las modificaciones pertinentes, firmar y publicar edictos, contestar vistas, y en particular, efectuar las declaraciones juradas previstas en la Resolución General I.G.J. (G) N° 7/05; y (v) instruir y autorizar al Directorio de la Sociedad para que emita los títulos accionarios correspondientes, determine el importe de la prima de emisión (en su caso) sobre la base de la diferencia entre el importe que resulte de liquidar los montos aportados por los suscriptores del aumento de capital en el mercado libre de cambios y \$15.012.252 y, de corresponder, entregue al Agente de Custodia (conforme dicho término se define en el Contrato de Compra y Venta de Acciones y Cesión de Derechos de la Sociedad celebrado el 26 de marzo de 2007), el título representativo de las acciones sobre las cuales corresponde constituir derecho real de prenda conforme el referido Contrato de Compra y Venta de Acciones y Cesión de Derechos. Asimismo, se resuelve ordenar al Directorio la realización de las anotaciones pertinentes en el Libro de Registro de Acciones / Accionistas de la Sociedad. No habiendo más asuntos para tratar y siendo las 13.45 horas, se da por finalizada la reunión, previa lectura y ratificación del acta". **3. Otorgamiento de autorizaciones.** Finalmente, los accionistas por unanimidad resuelven autorizar a Julieta Cascallar, Bárbara Cozzi, María Paz Ballarino y/o quienes éstas autoricen, a fin de que cualquiera de ellas, en forma individual e indistinta, realice todos los trámites, gestiones y diligencias que fueran necesarios o convenientes a fin de obtener, de la autoridad de control pertinente, la aprobación e inscripción de la precedente resolución asamblearia, quedando facultadas para firmar, presentar y retirar escritos y documentos, ya sean públicos o privados, realizar las modificaciones pertinentes, firmar y publicar edictos, contestar vistas, y en particular, efectuar las declaraciones juradas previstas en la Resolución General I.G.J. (G) N° 7/05. No habiendo más asuntos para tratar y siendo las 16.45 horas, se da por finalizada la reunión, previa lectura y ratificación del acta.

Firmado: Jerónimo José Bosch, Juan Martín Procaccini y Saturnino Jorge Funes.

5 ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA UNÁNIME DEL 9 DE ENERO DE 2009 5									
Número de Orden	Fecha Año 2009		Accionista (Nombre completo y apellido) (Documento de Identidad) Domicilio	Representante (Nombre completo y apellido) (Documento de Identidad) (Domicilio)	Cantidad de Acciones o certificados	Número de los Títulos, Acciones o Certificados			Firmas
	Día	Mes							
1	09	01	PREF OPM I, SL	Juan Martín Procaccini DNI: 22.148.449 Libertador 602, Piso 18.	97.165.397				Juan Martín Procaccini

MARIA PAZ BALLARINO
AB. C.A. 1.93 F° 430

2	09	01	PREF OPM II, SL	Juan Martín Procaccini DNI: 22.148.449 Libertador 602, Piso 18.	10.798.405				\$10.798.405	10.798.405	Juan Martín Procaccini
En la Ciudad de Buenos Aires, a los 9 días del mes de enero de 2009, siendo las 16.00 horas, concurren los dos accionistas anotados precedentemente; ambos por medio de mandatario; tenedores de 107.963.722 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$ 1 valor nominal cada una, que representan el 100% del capital y de los votos de la Sociedad. Firmado: Jerónimo José Bosch; Juan Martín Procaccini.											

DECLARO BAJO JURAMENTO que las presentes hojas dactilografiadas que llevan mi firma y sello, concuerdan fielmente con: (i) el Acta de Asamblea N° 33 del 9 de enero de 2009, que obra asentada en 5 fojas, de fojas 82 a fojas 86 inclusive, del Libro de Actas de Asambleas N° 1, rubricado por la Inspección General de Justicia - Registro Público de Comercio el 7 de noviembre de 1995, bajo el N° 11078-95 y con el Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas extralibros N° 5, de fecha 9 de enero de 2009, que pertenecen a la sociedad **OPM INMOBILIARIA S.A.**


MARTÍNEZ BALLARINO
 ABOGADA
 C.P.A.C.F. T° 83 F° 430



Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2009 - Año Homenaje a Raúl Scalabrini Ortiz

Hoja: 1

Número Correlativo I.G.J.: 1609823 CUIT:

SOCIEDAD ANONIMA

Razón Social :

O P M INMOBILIARIA

(antes):

Número de Trámite: 2563303

C.Trám. Descripción

00431 AUMENTO DE CAPITAL TRAMITADO RECALIFICADO

01370 MODIFICACION DE ESTATUTO

y/o instrumentos privados:



05/08/2008.-09/01/2009.-

Inscripto en este Registro bajo el numero: 2514
del libro: 43 , tomo: -
de: SOCIEDADES POR ACCIONES

C.C.: 1

Buenos Aires, 11 de Febrero de 2009

Dra. PATRICIA LAURA MAZZADI
JEFE
DEPARTAMENTO REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA



TESTIMONIO

(Aumento del Capital Social – Reforma del Artículo 4 del Estatuto Social)

Acta de Asamblea N° 28: En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 8 días del mes de octubre de 2008, siendo las 13.00 horas, se reúnen en Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria los accionistas de **OPM Inmobiliaria S.A.** (en adelante la "Sociedad") que obran en el Folio 47 del Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas. El Sr. **Javier Errecondo**, Síndico de la Sociedad, Dr. **Javier Errecondo**.



En la Asamblea el Presidente de la Sociedad, Sr. **Mario Eugenio Quintana**, quien, luego de constatar la existencia de quórum, pone a consideración de los presentes el siguiente Orden del Día:

Consideración de dos accionistas para suscribir el acta.

Puesto a consideración el primer punto del Orden del Día, se resuelve por unanimidad que quienes firmen el acta a labrarse de la presente reunión sean los dos accionistas de la Sociedad, esto es, **PREF OPM I, S.L.**, una sociedad constituida bajo las leyes de España e inscrita ante la Inspección General de Justicia con fecha 7 de enero de 2008, bajo el número 10 del Libro 58, Tomo B de Estatutos Extranjeros, representada por el señor **Juan Martin Procaccini** en su carácter de Representante Legal inscripto y **PREF OPM II, S.L.**, una sociedad constituida bajo las leyes de España e inscrita ante la Inspección General de Justicia con fecha 7 de enero de 2008, bajo el número 9, del Libro 58, Tomo B de Estatutos Extranjeros, representada por el señor **Juan Martin Procaccini** en su carácter de Representante Legal inscripto.

Acto seguido se pone a consideración de los accionistas el segundo punto del Orden del Día:

2. Consideración del aumento de capital de la Sociedad. Reforma del Artículo Cuarto del Estatuto Social.

El Sr. Presidente informa que resulta necesario dotar a la Sociedad de capital de trabajo, a cuyo efecto informa que (i) el accionista **PREF OPM I, S.L.** comprometió un aporte de capital de US\$810.000 (Dólares estadounidenses ochocientos diez mil) que, convertidos al tipo de cambio que se indica más abajo, ascienden a la suma de \$2.578.230 (Pesos dos millones quinientos setenta y ocho mil doscientos treinta), a fin de suscribir 2.578.230 acciones ordinarias nominativas no endosables de la Sociedad de valor nominal \$1 cada una y con derecho a un voto por acción; y (ii) el accionista **PREF OPM II, S.L.** comprometió un aporte de US\$90.000 (Dólares estadounidenses noventa mil) que, convertidos al tipo de cambio que se indica más abajo, ascienden a la suma de \$286.470 (Pesos doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos setenta), a fin de suscribir 286.470 acciones ordinarias nominativas no endosables de la Sociedad de valor nominal \$1 cada una y con derecho a un voto por acción.

Informa, asimismo, el Sr. Presidente que, a efectos de calcular la cantidad de acciones que le corresponderá recibir a los suscriptores, se tomó un tipo de cambio de \$3.1830 por cada US\$1 y que, en caso que el tipo de cambio empleado para liquidar en el mercado de cambios los fondos al momento de la suscripción e integración de las acciones fuera superior a \$3.1830 por cada US\$1, entonces la diferencia entre los importes resultantes de la liquidación y \$2.864.700 (Pesos dos millones ochocientos sesenta y cuatro mil setecientos) será imputada como prima de emisión.

Puesta la moción a consideración de los Sres. Accionistas, se resuelve por unanimidad:


(i) aumentar el capital social en la suma de \$2.864.700 mediante la emisión de 2.864.700 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$1 valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción. De este modo, el capital social aumenta de la suma de \$98.725.902 a \$101.590.602;

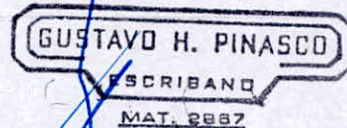
(ii) reformar el Artículo Cuarto del Estatuto Social, el cual en adelante leerá como sigue:

"ARTÍCULO CUARTO: CAPITAL. El capital social es de Pesos ciento un millones quinientos

rubricado por la Inspección General de Justicia - Registro Público de Comercio el 7 de noviembre de 1995, bajo el N° 11078-95 y con el folio 47 del Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia y Asambleas N° 1, rubricado por la Inspección General de Justicia - Registro Público de Comercio el 7 de noviembre de 1995, bajo el N° 11082-95, que pertenecen a la sociedad OPM INMOBILIARIA S.A.




MARIA PAZ BALLARINO
ABOGADA
C.P.A.C.F. T° 93 F° 430



Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2009 - Año Homenaje a Raúl Scalabrini Ortiz

Hoja: 1

Número Correlativo I.G.J.: 1609823

CUIT:

SOCIEDAD ANONIMA

Razón Social :

O P M INMOBILIARIA

(antes):

Número de Trámite: 2577552

C.Trám. Descripción

00431 AUMENTO DE CAPITAL TRAM. PRECALIFICADO

01370 MODIFICACION DE ESTATUTO

y/o instrumentos privados:

08/10/2008*

Inscripto en este Registro bajo el numero: 4518

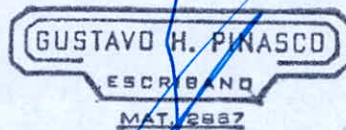
del libro: 43 , tomo: -

de: SOCIEDADES POR ACCIONES

C.C.: 1

Buenos Aires, 16 de Marzo de 2009

JORGE MARCELO QUIJADA
COORDINADOR
DPTO. REGISTRAL
INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA

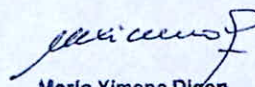


TESTIMONIO

(Designación de Directorio - Cfr. Art. 60 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 - Reforma del Art. 3 del Estatuto Social).



Acta de Asamblea N° 38: En la Ciudad de Buenos Aires, a los 16 días del mes de marzo de 2010, siendo las 15.00 horas, en la sede social de **OPM Inmobiliaria S.A.** (la "Sociedad") se reúnen en Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria Unánime los accionistas de la Sociedad que se detallan en el Folio 10 del Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas Generales N° 2. Asiste al acto el Síndico de la Sociedad, Dr. Javier Errecondo. Preside la asamblea el Presidente de la Sociedad, Sr. Mario Eugenio Quintana, quien, luego de constatar la existencia de quórum legal suficiente, pone a consideración de los presentes el siguiente Orden del Día: **1. Designación de dos accionistas para firmar el acta.** Puesto a consideración el primer punto del Orden del Día, se resuelve por unanimidad que quienes firmen la presente acta sean los dos accionistas de la Sociedad, esto es, PREF OPM I, S.L., una sociedad constituida bajo las leyes de España e inscrita ante la Inspección General de Justicia con fecha 7 de enero de 2008, bajo el Número 10 del Libro 58, Tomo B de Estatutos Extranjeros, representada por el Sr. Juan Martín Procaccini en su carácter de representante legal inscripto y PREF OPM II, S.L., una sociedad constituida bajo las leyes de España e inscrita ante la Inspección General de Justicia con fecha 7 de enero de 2008, bajo el Número 9 del Libro 58, Tomo B de Estatutos Extranjeros, representada por el Sr. Juan Martín Procaccini en su carácter de representante legal inscripto. (...). **6. Fijación del número de miembros del Directorio y su elección.** Los accionistas por unanimidad resuelven fijar en tres el número de directores titulares y en uno el número de directores suplentes y designar a los Sres. Mario Eugenio Quintana, Jerónimo José Bosch y Juan Martín Procaccini como directores titulares y al Sr. Juan Manuel Marrone como director suplente. En consecuencia, el Directorio de la Sociedad queda conformado de la siguiente manera: **Presidente:** Mario Eugenio Quintana; **Vicepresidente:** Jerónimo José Bosch; **Director Titular:** Juan Martín Procaccini; y **Director Suplente:** Juan Manuel Marrone. Se deja constancia de que los directores aceptan los cargos para los que fueron designados, firmando al pie de la presente en prueba de conformidad y constituyen, todos ellos, domicilio especial a los efectos del artículo 256 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550, en Avenida del Libertador 602, Piso 18, Ciudad de Buenos Aires. Finalmente, los accionistas por unanimidad resuelven autorizar a María Ximena Digon, Julieta Cascallar y Facundo Barbarito a fin de que cualquiera de ellos, en forma individual, conjunta, alternada y/o indistinta, realice todos los trámites, gestiones y diligencias que fueran necesarios o convenientes a fin de obtener, de la autoridad de control pertinente, la aprobación e inscripción de la precedente resolución asamblearia, quedando facultadas para firmar, presentar y retirar escritos y documentos, ya sean públicos o privados, realizar las modificaciones pertinentes, firmar y publicar edictos, contestar vistas, y en particular, efectuar las declaraciones juradas previstas en la Resolución General I.G.J. N° 7/05. (...). **8. Consideración de la reforma del Artículo Tercero del Estatuto Social.** Informa el Sr. Presidente que resulta necesario reformar el


María Ximena Digon
Abogada
C.P.A.C.F. T° 65 F° 873

objeto social a fin de prever expresamente la capacidad de la Sociedad para otorgar garantías a favor de terceros, por lo que propone se reforme el Artículo Tercero del Estatuto Social. Acto seguido, los accionistas por unanimidad resuelven: (i) reformar el Artículo Tercero del Estatuto Social, el cual quedará redactado de la siguiente manera: "*La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada a terceros, las siguientes actividades: INMOBILIARIAS: mediante la compra, venta, permuta, locación, arrendamiento, usufructo, administración, promoción y explotación de inmuebles de cualquier naturaleza, urbanos, suburbanos o rurales, fraccionamiento, loteos, urbanización, clubes de campo, tiempo compartido, countries, y toda clase de operaciones inmobiliarias en todas las modalidades existentes o a crearse; CONSTRUCTORA: mediante la construcción de edificios, estructuras de hormigón armado, construcción y refacción de obras civiles y todo tipo de obras de ingeniería y arquitectura, dirección, proyecto y administración de obras públicas o privadas; FINANCIERAS: mediante préstamos, con o sin garantía a corto y largo plazo, aportes de capitales a personas o a sociedades constituidas o a constituirse, financiar operaciones realizadas o a realizarse, fideicomisos, leasing, así como la compraventa de acciones, debentures y toda clase de valores mobiliarios y papeles de crédito de cualquiera de los sistemas o modalidades creados o a crearse, exceptuándose las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras o cualesquiera otra en la que se requiera el concurso público. Asimismo, se encuentra habilitada para otorgar todo tipo de garantías a favor de terceros, sean reales o personales. A tal fin, la Sociedad tiene plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no sean prohibidos por las leyes y/o por este Estatuto.*"; y (ii) autorizar a María Ximena Digon, Julieta Cascallar, Facundo Barbarito y/o quienes éstos autoricen, a fin de que cualquiera de ellos, en forma individual e indistinta, realice todos los trámites, gestiones y diligencias que fueran necesarios o convenientes a fin de obtener, de la autoridad de control pertinente, la aprobación e inscripción de la precedente resolución asamblearia, quedando facultadas para firmar, presentar y retirar escritos y documentos, ya sean públicos o privados, realizar las modificaciones pertinentes, firmar y publicar edictos, contestar vistas, y en particular, efectuar las declaraciones juradas previstas en la Resolución General I.G.J. (G) N° 7/05. No habiendo más asuntos que tratar y siendo las 17.00 horas se da por finalizada la reunión, previa lectura y ratificación del acta.

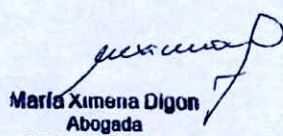

María Ximena Digon
Abogada
C.P.A.C.F. T° 65 F° 873



10 ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA UNÁNIME DEL 16 MARZO DE 2010									
Número de Orden	Fecha Año 2010		Accionista (Nombre completo y apellido) (Documento de Identidad) Domicilio	Representante (Nombre completo y apellido) (Documento de Identidad) (Domicilio)	Cantidad de Acciones o certificados	Número de los Títulos, Acciones o Certificados	Capital \$	Cantidad de Votos	Firmas
	Día	Mes							
1	16	03	PREF OPM I, SL	Juan Martín Procaccini DNI: 22.148.449 Libertador 602, Piso 18.	120.535.337		\$120.535.337	1 c/u	Juan Martín Procaccini
2	16	03	PREF OPM II, SL	Juan Martín Procaccini DNI: 22.148.449 Libertador 602, Piso 18.	13.395.065		\$13.395.065	1 c/u	Juan Martín Procaccini

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 16 días del mes de marzo de 2010, siendo las 15.00 horas, concurren los dos accionistas anotados precedentemente; ambos por medio de mandatario; tenedores de 133.930.402 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$ 1 valor nominal cada una, que representan el 100% del capital y de los votos de la Sociedad. Firmado: Mario E. Quintana; Juan Martín Procaccini; Javier Errecondo (Sindico).

DECLARO BAJO JURAMENTO que las presentes hojas dactilografiadas que llevan mi firma y sello, concuerdan fielmente con la parte pertinente del Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria Unánime del 16 de marzo de 2010, que obra asentada en 3 fojas, de fojas 97 a fojas 99 inclusive, del Libro de Actas de Asambleas N° 1, rubricado por la Inspección General de Justicia - Registro Público de Comercio el 7 de noviembre de 1995, bajo el N° 11078-95 y con el folio 10 del Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas N° 2, rubricado por la Inspección General de Justicia - Registro Público de Comercio el 28 de enero de 2009, bajo el N° 7565-09, que pertenecen a la sociedad OPM INMOBILIARIA S.A.


María Ximena Digon
Abogada
C.P.A.C.F. T° 65 F° 873



ANEXO "A"

DATOS PERSONALES DE LOS DIRECTORES

Nombre y apellido: Mario Eugenio Quintana
Fecha de nacimiento: 30/01/1967
Nacionalidad: argentina
DNI: 18.392.872
Profesión: empresario
Estado civil: casado
Domicilio especial: Av. del Libertador 602, Piso 18, Ciudad de Buenos Aires
Domicilio real: Peribebuy 6953, Ciudad de Buenos Aires
Cargo: Presidente

Nombre y apellido: Jerónimo José Bosch
Fecha de nacimiento: 17/12/1971
Nacionalidad: argentina
DNI: 22.501.500
Profesión: economista
Estado civil: casado
Domicilio especial: Av. del Libertador 602, Piso 18, Ciudad de Buenos Aires
Domicilio real: Miguens 3126, Victoria, Provincia de Buenos Aires.
Cargo: Vicepresidente

Nombre y apellido: Juan Martín Procaccini
Fecha de nacimiento: 13/07/71
Nacionalidad: argentina
DNI: 22.148.449
Profesión: empresario
Estado civil: casado
Domicilio especial: Av. del Libertador 602, Piso 18, Ciudad de Buenos Aires
Domicilio real: De la Alpaca 1, Barrio Los Castores, Nordelta, Tigre, Provincia de Buenos Aires.
Cargo: Director Titular

Nombre y apellido: Juan Manuel Marrone
Fecha de nacimiento: 16/04/1971
Nacionalidad: argentina
DNI: 22.143.141
Profesión: empresario
Estado civil: casado
Domicilio especial: Av. del Libertador 602, Piso 18, Ciudad de Buenos Aires
Domicilio real: Panamericana, Km. 45 y Calle Florida, Barrio La Lomada, Lote 338, Del Viso, Provincia de Buenos Aires.
Cargo: Director Suplente

María Ximena Digon
Abogada
C.P.A.C.F. T° 65 F° 873



Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia

2010 - Año del Bicentenario de la Revolución de Mayo

Hoja: 1



Número Correlativo I.G.J.: 1609823
SOCIEDAD ANONIMA

CUIT:

Razón Social :
O P M INMOBILIARIA

(antes):

Número de Trámite: 2727388

C.Trám. Descripción

00203 DESIGNACION DIRECTORIO

01370 MODIFICACION DE ESTATUTO

y/o instrumentos privados:

16/03/2010-DATOS PERSONALES-


Inscripto en este Registro bajo el numero: 22579

del libro: 52 , tomo: -

de: SOCIEDADES POR ACCIONES

C.C.: 1

Buenos Aires, 30 de Noviembre de 2010

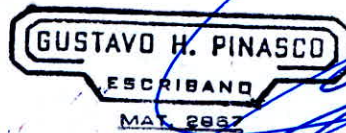

Dra. PATRICIA LAURA MAZA
JEFE
DEPARTAMENTO REGISTRAL
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA



1752290



Copia certificada en el sello de
Actuación Notarial N° 1019273008
Bs. As. 23.11.2018





CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES
LEY 404



T 01927 3909



23

abril

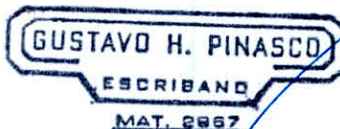
2018

Buenos Aires, de
Titular del Registro 1503 C.A.B.A.

En mi carácter de escribano

22

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en
foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.





República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: Oferta N° 1 OPM INMOBILIARIA SA - Subasta Pública N° 4/18

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 113 pagina/s.